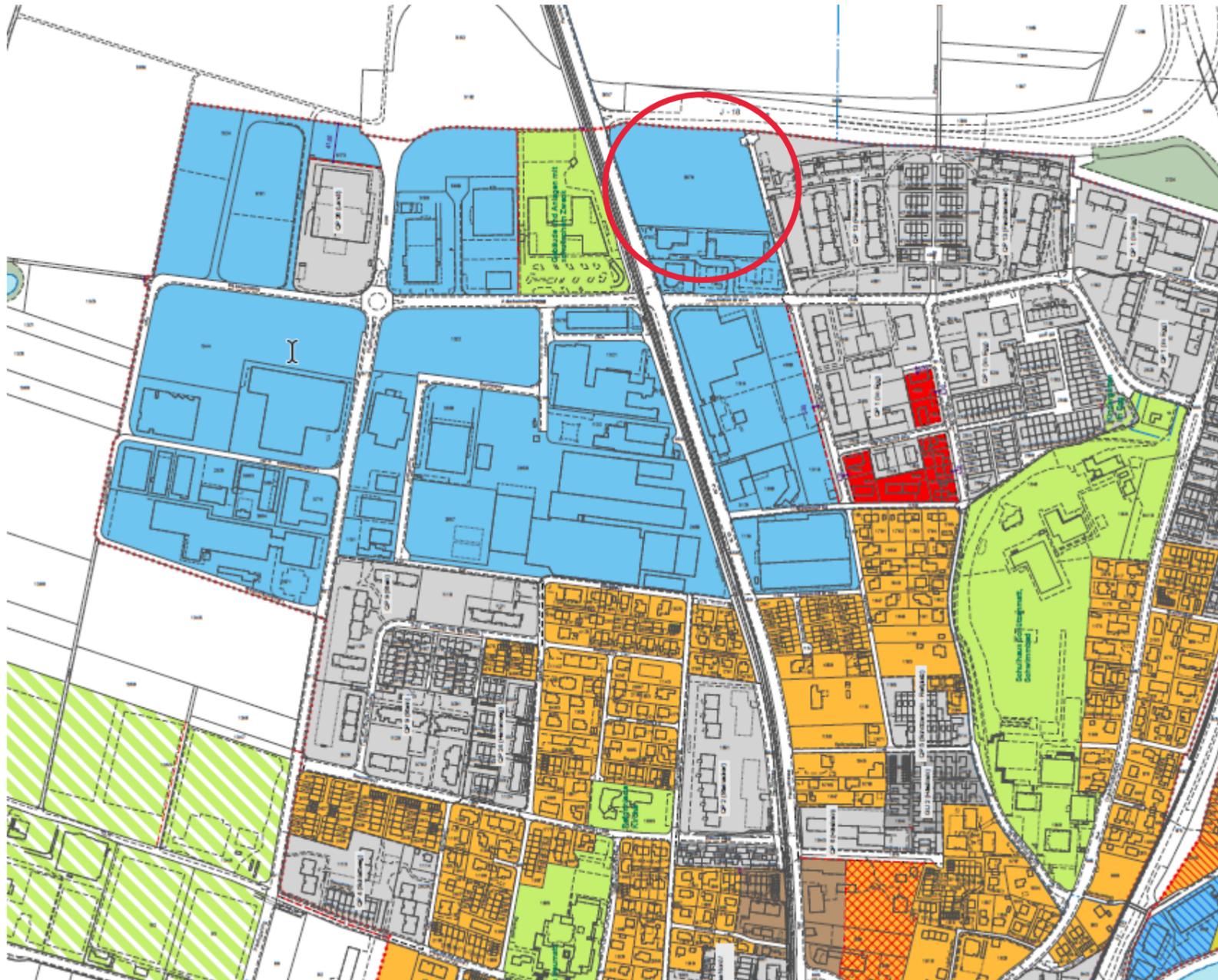


Informationsveranstaltung vom 05.06.2019

Öffentliche Mitwirkung

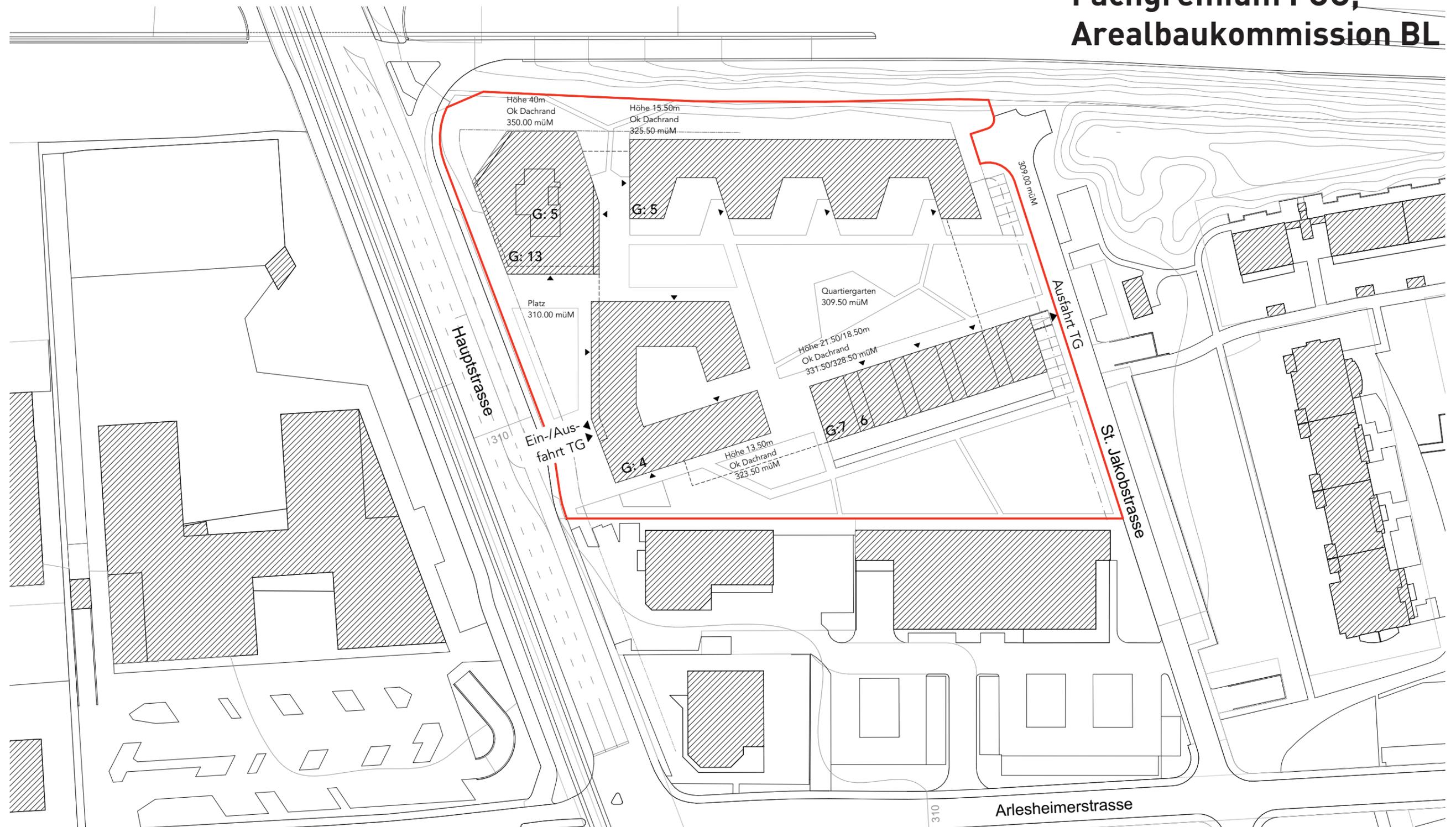
- **Begrüßung**
- **Präsentation**
- **Fragen**
- **Weiteres Vorgehen**

- **Grundeigentümerin:** VICTUS Real Estate AG, Basel
- **Projektmanagement:** Dietziker Partner, Basel
- **Konzept:** Salathé Architekten, Basel
- **Landschaft:** Westpol, Basel
- **Raumplanung:** Stierli & Ruggli, Lausen

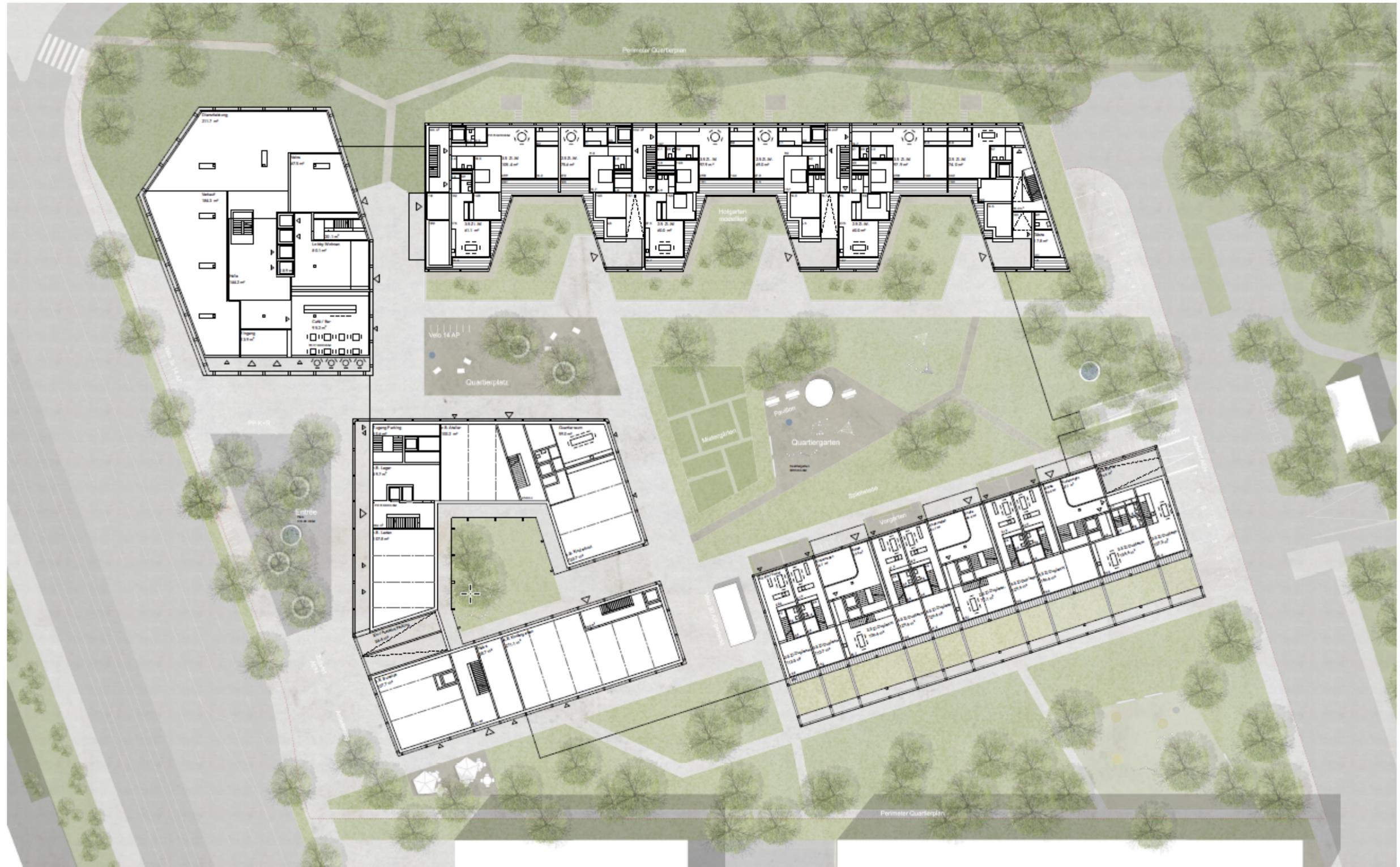


- Eingangstor zu Aesch
- Gewerbezone
- Tramanschluss
- Kant. Veloweg
- Anschluss H18

- Verschiedene Baukörper
- Entwicklung: 3 Workshops
- Grosszügige Aussenräume
- Beratungen: Technische Kommission, Fachgremium FOG, Arealbaukommission BL



- Grosszügige Aussenräume
- Öffentliche Plätze
- Private Aussenräume
- Öffentliche Durchwegung



Wohnen 60%
Schaltnutzung 21 %
Dienstleistung 19%

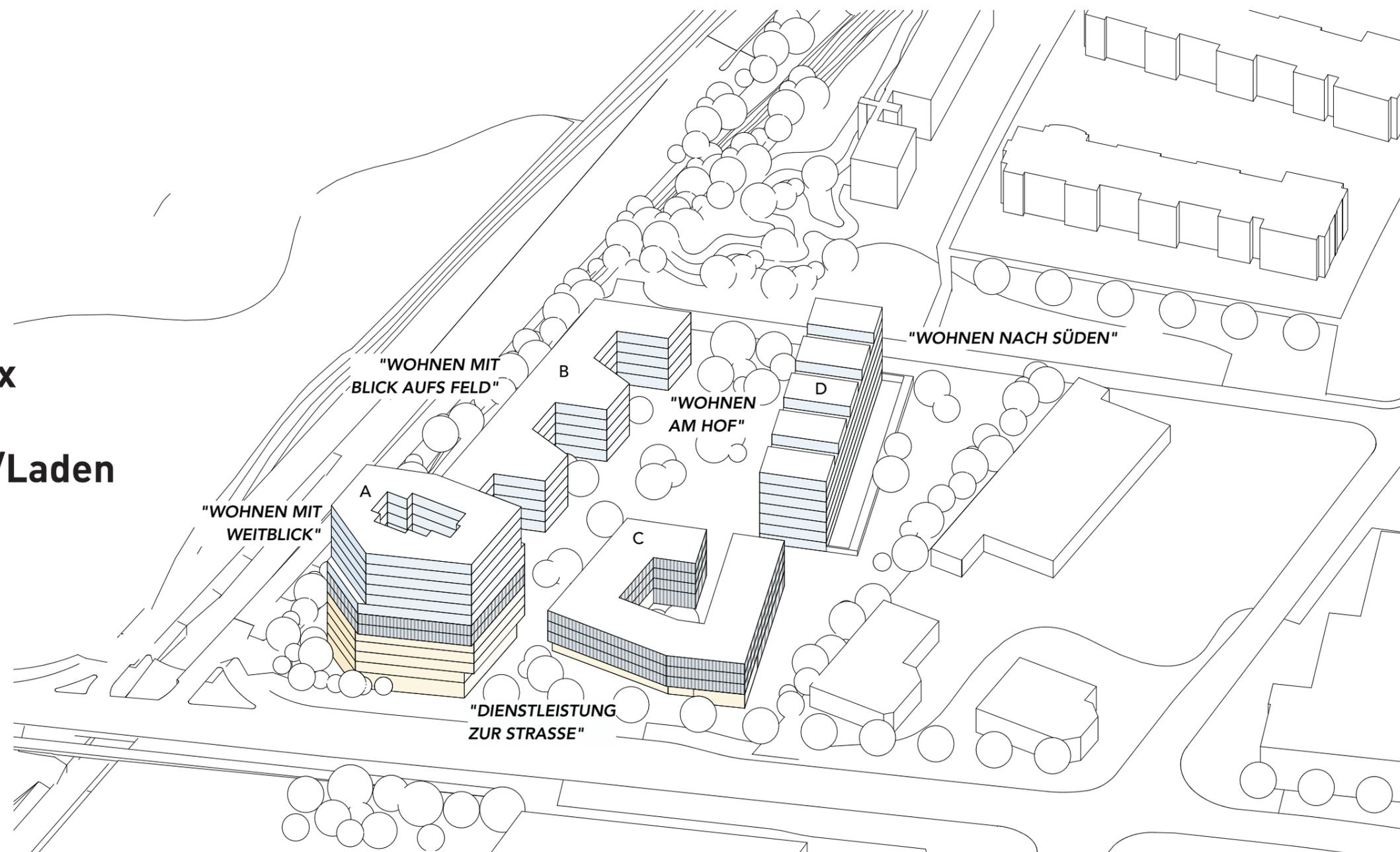
Fussabdruck ca. 30%

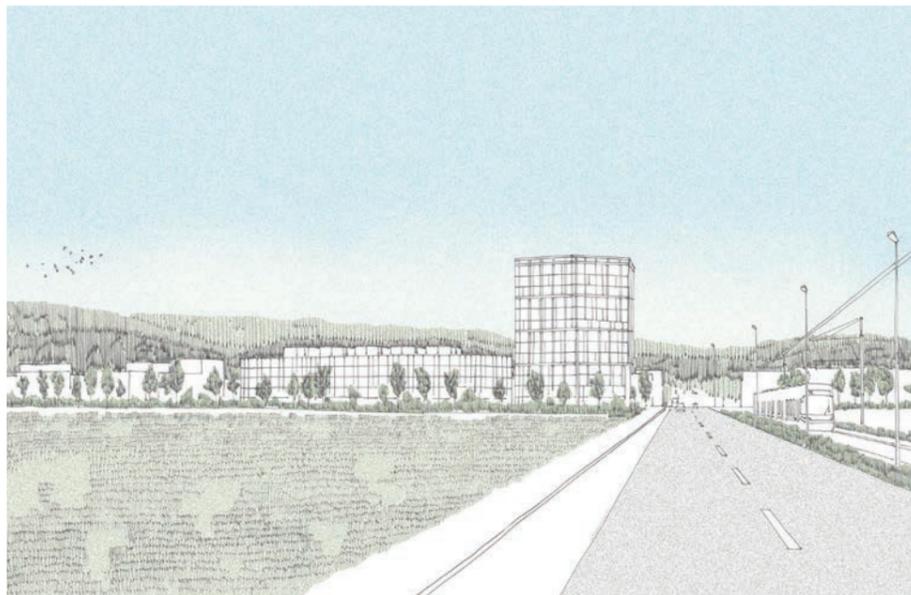
ca. 181 Wohnungen

ca. 300 Bewohner

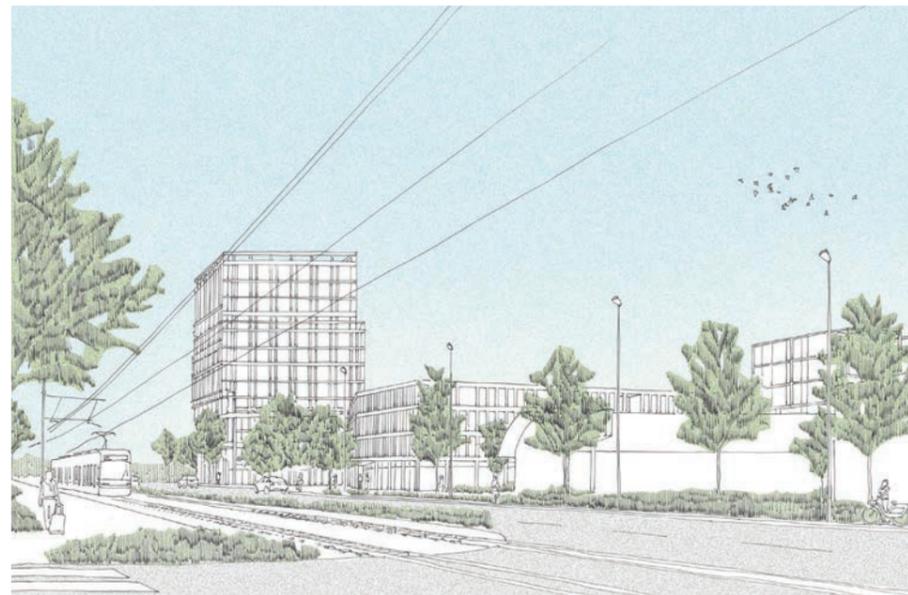
grosser Wohnungsmix

Verkauf max. 150 m²/Laden





Sicht von Reinach



**Sicht von der Kreuzung
Arlesheimerstrasse**

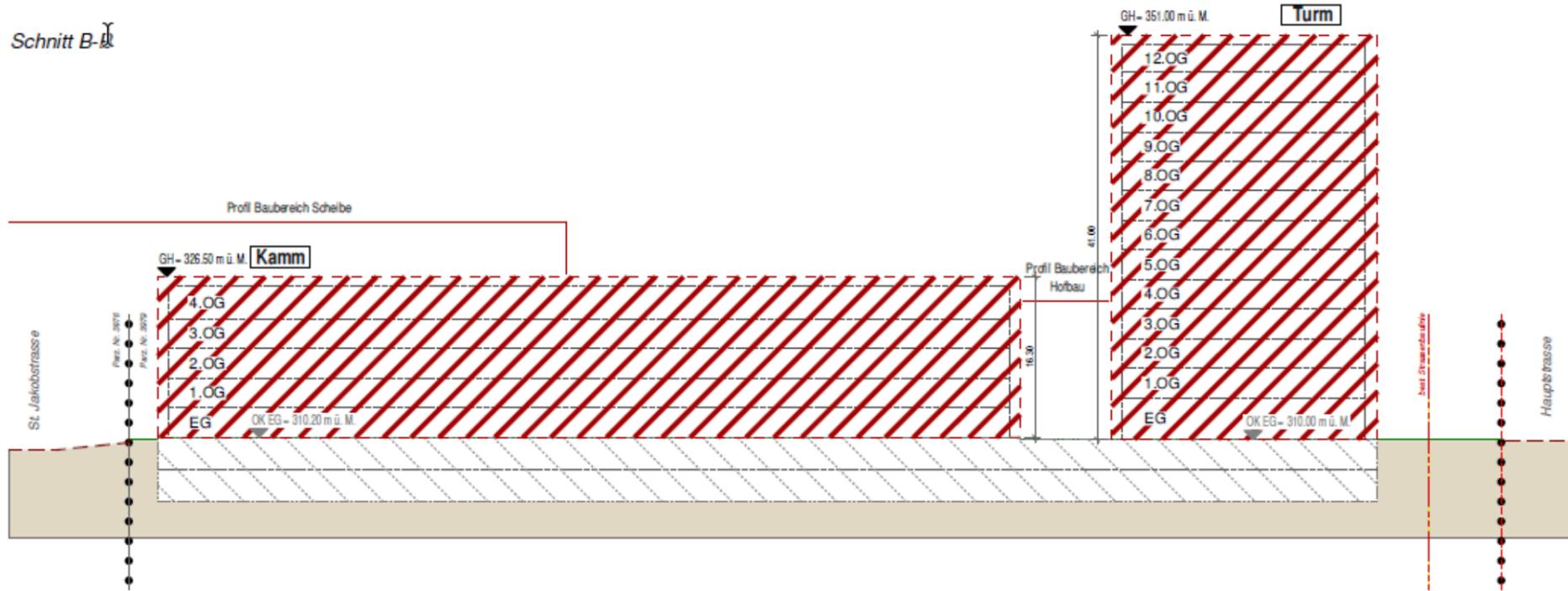


Sicht in den begrünten Hof

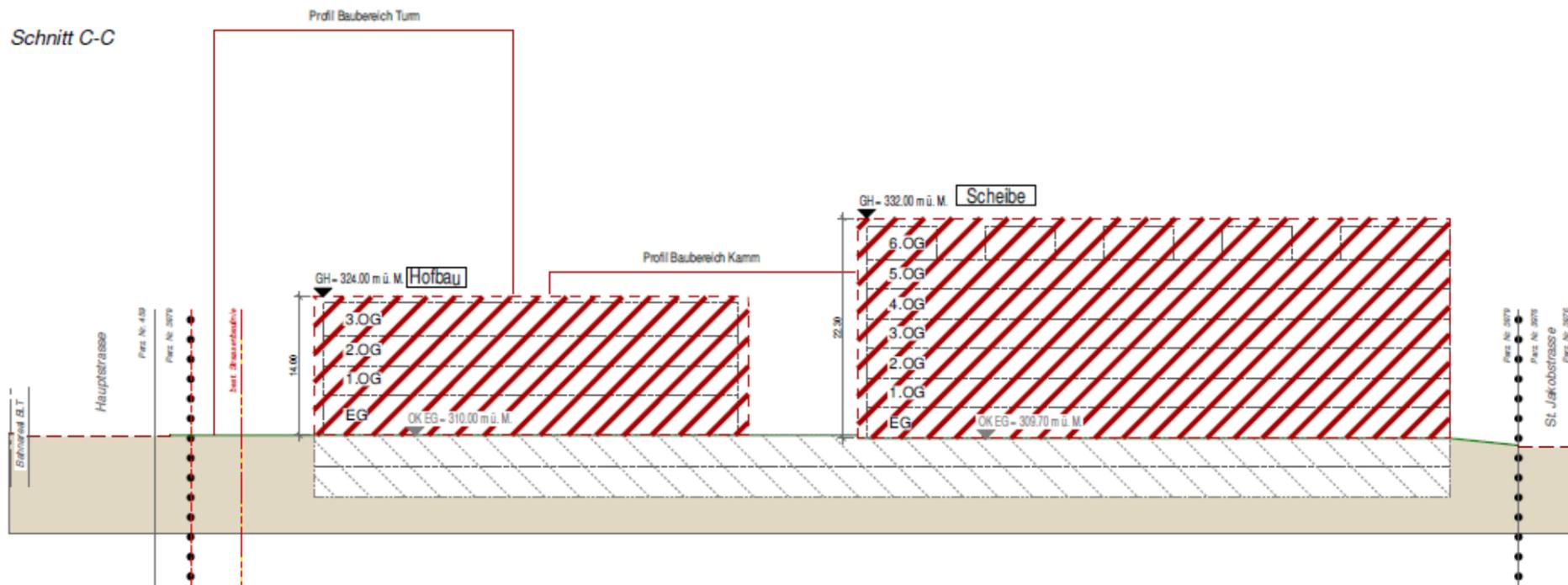


- Baubereiche
- Aussenräume
- Erschliessung
- Durchwegung

Schnitt B-B



Schnitt C-C



- Baubereiche
- Gebäudehöhe

Quartierplanung "VICTUS"

Quartierplan-Reglement

Freigabe für kantonale Vorprüfung / öffentliche Mitwirkung
Stand Dokument: 4. März 2019

Inhaltsverzeichnis

Erlass	1
§ 1 Zweck und Ziele der Quartierplanung	1
§ 2 Geltungsbereich	1
§ 3 Bebauung	1
§ 4 Art und Mass der Nutzung	2
§ 5 Gestaltung der Bauten	3
§ 6 Nutzung und Gestaltung des Aussenraumes	4
§ 7 Erschliessung und Parkierung	6
§ 8 Energieeffizienz	7
§ 9 Lärmschutz	7
§ 10 Realisierung	7
§ 11 Ausnahmen und Abweichungen	8
§ 12 Schlussbestimmungen	8
Beschlüsse und Genehmigung	9
Anhang 1 Richtungsweisende Visualisierungen zu den Hauptbauten	10
Anhang 2 Richtungsweisende Elemente der Fassadengestaltung	11
Anhang 3 Richtungsweisende Konzeption der Aussenraumgestaltung	12

- Art und Mass der Nutzung
- Gestaltung des Aussenraums (Qualitätssicherung)
- Gestaltung der Gebäude (Qualitätssicherung)
- Erschliessung und Parkierung
- Energieeffizienz, 75% erneuerbare Energiequellen
- Realisierung in Etappen möglich

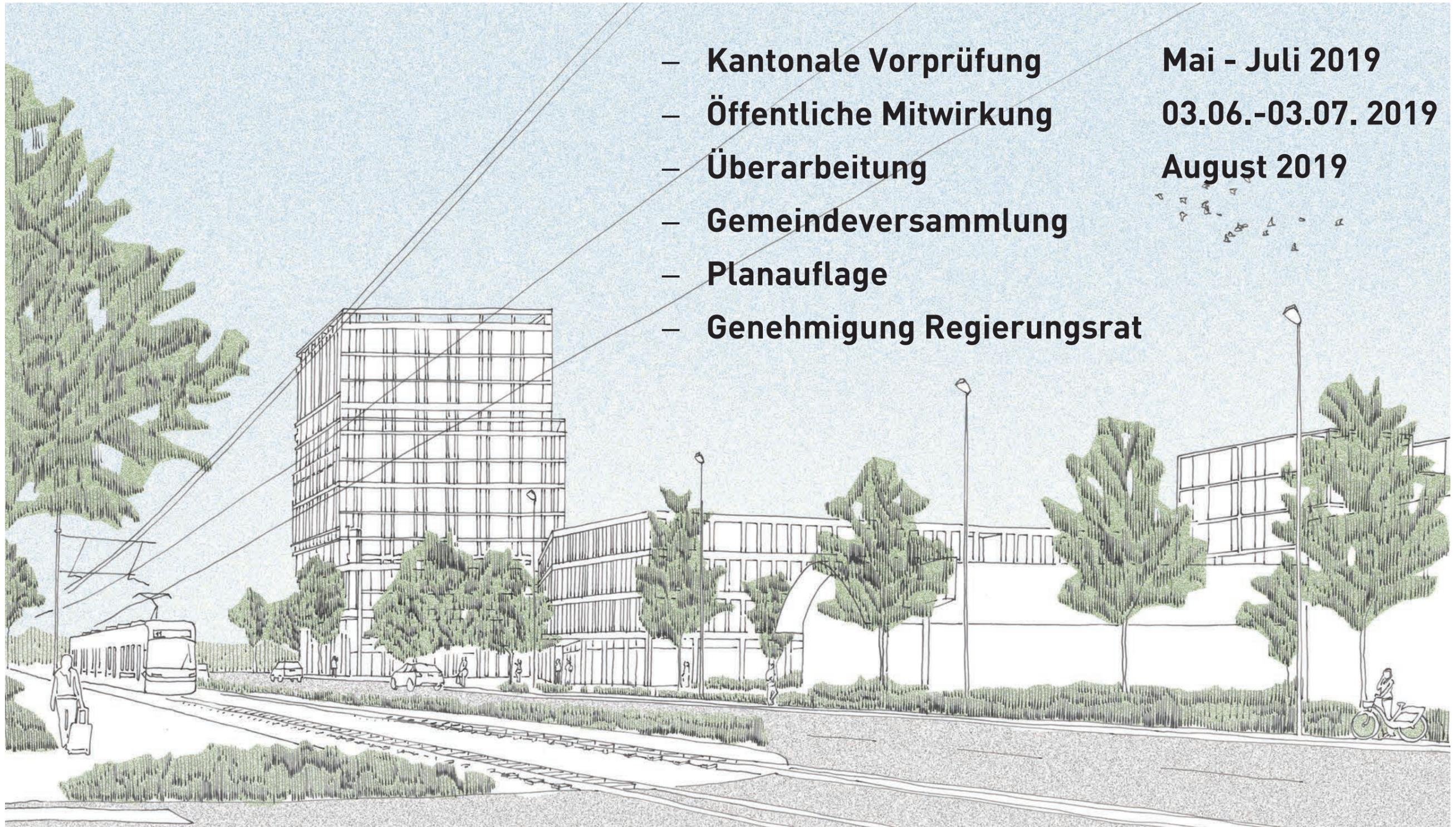
**Alle Dokumente für die Planaufgabe: www.aesch.bl.ch
Raumplanung & Umwelt > Raumplanung > Victus-Areal
oder auf der Bauabteilung, Hauptstrasse 29**



Weiteres Vorgehen

- Kantonale Vorprüfung
- Öffentliche Mitwirkung
- Überarbeitung
- Gemeindeversammlung
- Planaufgabe
- Genehmigung Regierungsrat

Mai - Juli 2019
03.06.-03.07. 2019
August 2019



Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit

