



Quartierplanung "Spitzenrain"

Situation und Schnitte (1 : 500)

Exemplar **Öffentliches Mitwirkungsverfahren**
Kantonale Vorprüfung Inventar-Nr.

Beschluss des Gemeinderates:
Beschluss der Gemeindeversammlung:
Referendumsfrist:
Urnenabstimmung:
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr.
Planaufgabe:

Namens des Gemeinderates
Die Gemeindepräsidentin Der Verwaltungsleiter:

Marianne Hollinger Matthias Gysin

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

SR Stierli + Ruggli
Ingenieure + Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38 Postfach
4415 Lausen 061 926 84 30

rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
	30.06.2015	RC	JW/RC	RC	
a	14.07.2015	RC	TS	RC	
b	13.08.2015	RC	TS	RC	
c	03.02.2015	RC	JV/RC	RC	RC

Planformat: 630 x 594 mm
Ausdruck: 18-02-2016

Situation



Schnitte

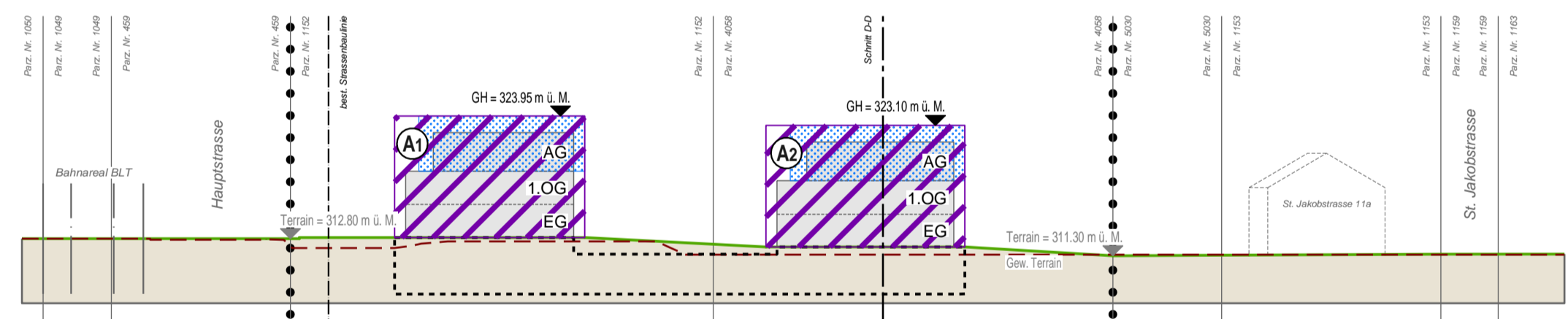
Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Baubereich Hauptbauten Typ Mehrfamilienhaus (A1, A2, A3, A4 und A5)
- Baubereich Hauptbauten Typ Reiheneinfamilienhäuser (B1 und B2)
- Baubereich Hauptbauten Typ Mehrfamilienhaus oder Reiheneinfamilienhäuser (C)
- Anordnungsbereich Attikageschoss
- Baubereich unterirdische Bauten (Rampe, Parkierung, Keller, Technikräume etc.)
- Freiraumbereich A
- Freiraumbereich B
- Durchgang / Erschliessung
- Gebäudezugangswege / Gebäude- bzw. Hauseingänge
- Ein- / Ausfahrt unterirdische Einstellhalle (gedeckt/ungedeckt)
- Option Ein- / Ausfahrt unterirdische Einstellhalle (gedeckt/ungedeckt) bzw. Arealerschliessung
- Standortbereich oberirdische Parkierung
- Abgrenzung der Lärmempfindlichkeitsstufe zwischen ES III und ES II
- Gestalteter Terrainverlauf (Darstellung in den Schnitten)
- Einhaltung Grenzabstand

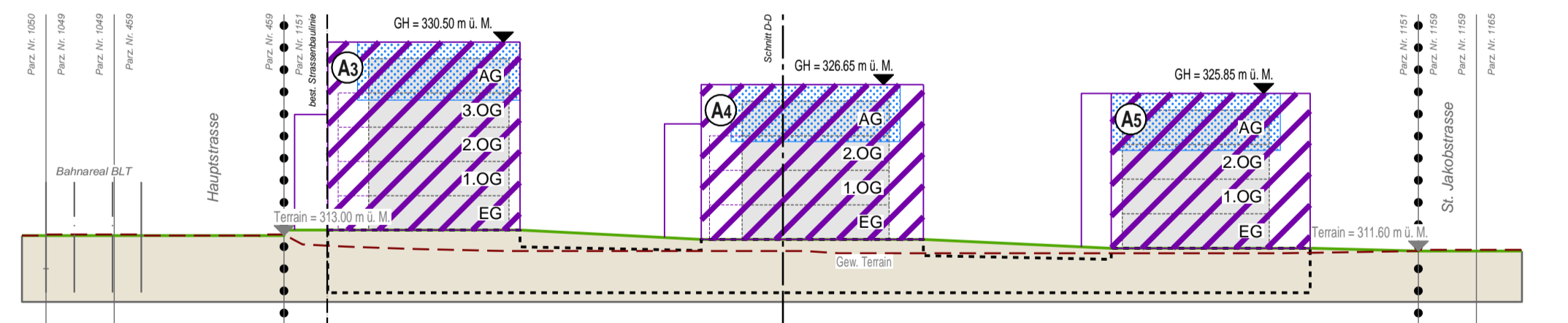
Orientierender Planinhalt

- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Bauten gemäss Bebauungskonzept
- Strassenbaulinie
- Bestehender Terrainverlauf (Darstellung in den Schnitten)
- A A Bezeichnung Schnittlage

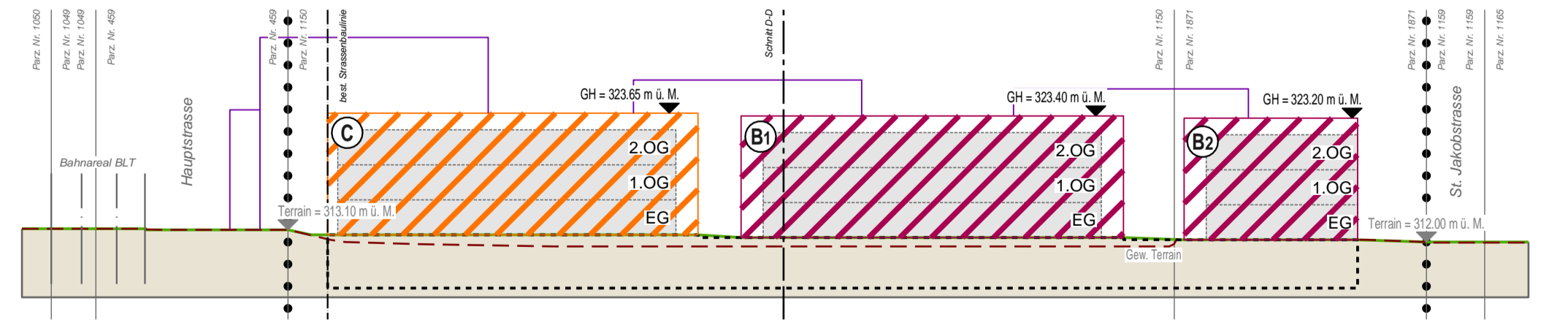
Schnitt A-A



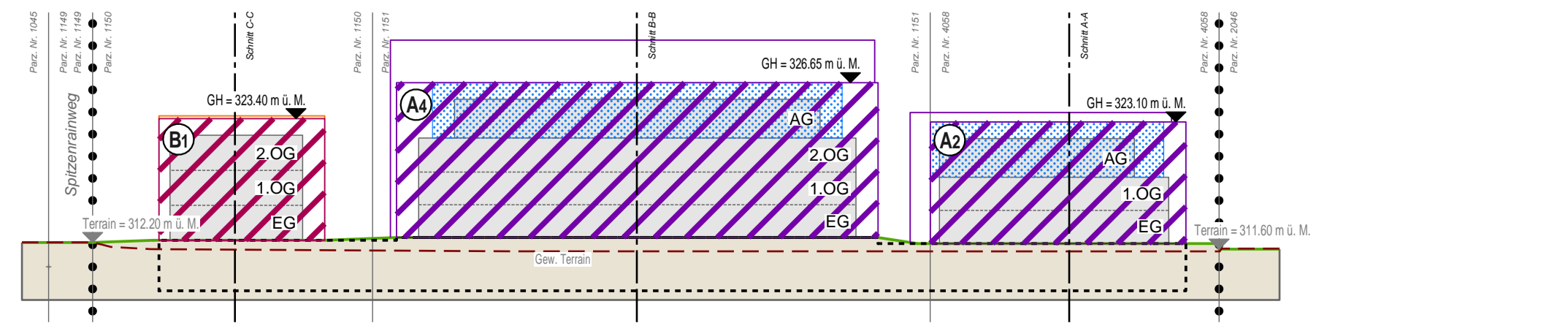
Schnitt B-B



Schnitt C-C



Schnitt D-D



Legende

2404	2394
2403	2393
2402	2392
2401	2391
2400	2390