



DONNERSTAG

25. September

Mehrzweckhalle Löhrenacker

19.00 Uhr

TRAKTANDUM 1 BESCHLUSSPROTOKOLL DER GEMEINDEVERSAMMLUNG VOM 18. JUNI 2025	3
TRAKTANDUM 2 BESPRECHUNG UND BESCHLUSSFASSUNG ÜBER EINEN INVESTITIONSKREDIT (SONDERVORLAGE) FÜR EIN KINDERGARTENPROVISORIUM UND ANPASSUNGEN AUF DEM PARKPLATZ GARTENBAD	4
TRAKTANDUM 3 VERSCHIEDENES / FRAGESTUNDE / INFORMATIONEN	7
EINLADUNG ZUR EINWOHNERGEMEINDEVERSAMMLUNG IN DER MEHRZWECKHALLE LÖHRENACKER AM 25. SEPTEMBER 2025	8

Foto

Joël Gernet

Impressum

Gemeindeverwaltung Aesch
Hauptstrasse 23
4147 Aesch BL
Tel. 061 756 77 77
Fax 061 756 77 19
www.aesch.bl.ch

BESCHLUSSPROTOKOLL

TRAKTANDUM 1

Besprechung und Beschlussfassung über das Beschlussprotokoll der Gemeindeversammlung vom 18. Juni 2025

Das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 18. Juni 2025 kann ab Anfang September 2025 online auf der Website der Gemeinde Aesch unter **Politik & Verwaltung → Politik → Gemeindeversammlungen → Gemeindeversammlung vom 18.06.2025** bezogen werden.

Direkt zum Beschlussprotokoll



Direkt zum Protokoll



Protokolleinsicht

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 18. Juni 2025 zu genehmigen.

Antrag

BESPRECHUNG UND BESCHLUSSFASSUNG ÜBER EINEN INVESTITIONSKREDIT (SONDERVORLAGE) FÜR EIN KINDERGARTENPROVISORIUM UND ANPASSUNGEN AUF DEM PARKPLATZ GARTENBAD

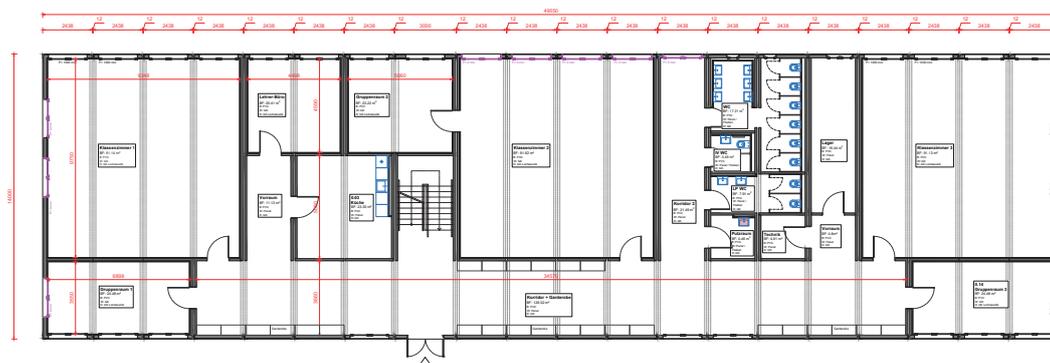
TRAKTANDUM 2

Besprechung und Beschlussfassung über einen Investitionskredit (Sondervorlage) für ein Kindergartenprovisorium und Anpassungen auf dem Parkplatz Gartenbad

Die Gemeinde Aesch verzeichnet seit einigen Jahren ein starkes Bevölkerungswachstum. Per Juli 2025 beträgt die Einwohnerzahl 11'450 Personen. Dieses Wachstum hat direkte Auswirkungen auf die Infrastruktur – insbesondere auf den Schulraum (Kindergarten und Primarschule). Für die Erstellung eines zusätzlichen Schulhauses im Bereich Schützenmatt und für die Sanierung des bestehenden Schulhauses Schützenmatt wurde an der Gemeindeversammlung vom 18. Juni 2024 ein Planungskredit gesprochen. Die Arbeiten sind fortgeschritten und im Oktober 2025 kann die Ausschreibung für einen Studienauftrag für ein zusätzliches Schulhaus erfolgen.

Im Raum Schützenmatt muss die Gemeinde Aesch ab dem Schuljahr 2026/2027 ca. 60 Kindergartenplätze anbieten, welche aktuell nicht vorhanden sind. Dies ist einerseits auf die geburtenstarken Jahrgänge, andererseits auch auf den Wegfall des Kindergartens Schützenrain zurückzuführen. Der Mietvertrag für den Kindergarten Schützenrain wird nicht mehr verlängert, da die Eigentümerschaft das Grundstück verkaufen wird. Die bestehenden Kindergärten reichen nicht mehr aus, um die ca. 60 Kindergartenplätze anbieten zu können, insbesondere betrifft dies die stark belegten Kindergärten Egg 1 und 2.

Der Gemeinderat hat verschiedene Lösungsvarianten an verschiedenen Standorten geprüft. Als optimale und rasch umsetzbare Lösung hat sich die Erstellung eines 3-fach-Kindergartenprovisoriums auf dem südlichen Teil des Gartenbadparkplatzes herausgestellt. Dieses Provisorium basiert auf dem erfolgreichen Modell des Primarschulprovisoriums «Minimatt» am Standort Neumatt aus dem Jahr 2023 und kann mit optimierten Baukosten realisiert werden. Das Kindergartenprovisorium wird Raum für drei Kindergartenklassen anbieten und entspricht den kantonalen Anforderungen an Lern- und Aufenthaltsräumen.



Das Provisorium ist einstöckig, soll aber in verstärkter Bauweise erstellt werden und damit eine Option auf eine spätere Aufstockung um maximal zwei Geschosse ermöglichen. Diese Option erlaubt es, künftig bei Bedarf auch provisorischen Primarschulraum in unmittelbarer Nähe zum Standort Schützenmatt zu schaffen – ein entscheidender Vorteil mit Blick auf die Entwicklung der Anzahl Schüler:innen der kommenden Jahre. Bereits in drei Jahren wird die grosse Anzahl Kindergartenkinder aus dem nun zu erstellenden Kindergartenprovisorium in die Primarschule wechseln. Der neue Schulraum wird aber mit dem zusätzlichen Schulhaus Schützenmatt frühestens im Jahr 2031 zur Verfügung stehen.

Ausgangslage

3-fach-Kindergartenprovisorium

Aufstockungsoption für provisorischen Primarschulraum

Der südliche Teil des Gartenbadparkplatzes bietet die folgenden Standortvorteile:

- Das Grundstück ist im Eigentum der Gemeinde, es fallen keine Miet- oder Kaufkosten an.
- Es bestehen sichere Fusswege aus dem betroffenen Einzugsgebiet.
- Für den Aussenraum (Spielplatz) des Provisoriums wird ein abgetrennter, ca. 700 m² grosser Bereich des Gartenbades genutzt. Dieser bietet natürlichen Schatten durch vorhandenen Baumbestand und soll mit attraktiven Spielgeräten ausgestattet werden.
- Der neu zu erstellende Spielplatz für die 3 Kindergartenklassen kann ausserhalb der Schulzeiten auch durch die Gäste des Gartenbades genutzt werden. So kann auch für Familien im Gartenbad ein neues Angebot geschaffen werden.
- Die zonenkonforme Nutzung als Schulstandort ist in der OEWA-Zone (Öffentliche Werke) gegeben (zonenrechtliche Zweckbestimmung: Schule und Schwimmbad).
- Nach dem Rückbau des Kindergartenprovisoriums wird der Spielplatz für das Quartier bestehen bleiben und kann auch ausserhalb der Gartenbadöffnungszeiten benutzt werden.
- Das Areal Schützenmatte kann für das neue Schulhaus und Baustelleninstallationen freigehalten werden.

Standort Parkplatz Gartenbad



Mit dem Bau des 3-fach-Kindergartenprovisoriums würden von den aktuell 128 markierten Parkplätzen beim Gartenbad 42 Parkplätze entfallen. Mit einer Optimierung der Veloabstellflächen und einer Umgestaltung des Parkplatzes können jedoch neue Parkplätze geschaffen werden, sodass gesamthaft nur 25 Parkplätze entfallen. Gleichzeitig werden auch Optionen geprüft, um an anderen Stellen Parkplätze für die Besucher:innen des Gartenbads zur Verfügung stellen zu können. Diese Massnahmen auf dem Parkplatz des Gartenbads können für CHF 300'000 inkl. MWST umgesetzt werden und werden vollständig über den Fonds «Ersatzabgaben für Parkplätze» finanziert. Gleichzeitig werden auf dem Parkplatz auch die längst fälligen Sanierungsarbeiten umgesetzt.

Für die Realisierung eines 3-fach-Kindergartenprovisoriums in Containerbauweise inkl. Aussenraumgestaltung werden Kosten in Höhe von CHF 2'900'000 inkl. MWST und einer Kostengenauigkeit von +/- 20% angenommen und werden vollständig über die «Vorfinanzierung Schulraumbauten» finanziert. Diese Kosten setzen sich wie folgt zusammen:

Position	Betrag in CHF
Erschliessung-Fundation	450'000
Gebäudeprovisorium	1'360'000
Planung – Einrichtung – Umgebung – Spielplatz	600'000
Total	2'410'000
aktuelle Planungsgenauigkeit +/- 20%	490'000
Total inkl. MWST	2'900'000

Eine allfällige Aufstockung für die spätere Realisierung von provisorischem Primarschulraum für bis zu 4 Primarschulklassen würde Kosten von voraussichtlich CHF 3'800'000 inkl. MWST verursachen. Würde diese Aufstockung notwendig werden, müsste der Gemeindeversammlung eine weitere Sondervorlage zur Beschlussfassung unterbreitet werden.

Zusätzlich fallen für die Umgestaltung und Sanierung des Parkplatzes Gartenbad CHF 300'000 inkl. MWST an.

Die Gemeinden sind verpflichtet, den notwendigen Schulraum für den Kindergarten und die Primarschule rechtzeitig zur Verfügung zu stellen. Entsprechend wird der Gemeinderat alles daran setzen, dass er bis zum Bezug des neuen Schulhauses (voraussichtlich im Jahr 2031) die notwendigen Räume für den Unterricht an der Primarstufe Aesch bereitstellen kann.

Schulraum Aesch	Termin
Beschaffung/Erstellung Kindergartenprovisorium	30.06.2026
Weiterer provisorischer Schulraum nach Bedarf	Laufend ab 2027/2028
Bezug neues Schulhaus Standort Schützenmatt	30.07.2031

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung,

1. Den Kredit für die Realisierung eines 3-fach-Kindergartenprovisoriums auf dem Gartenbadparkplatz inkl. Aussenraumgestaltung in der Höhe von CHF 2'900'000 inkl. MWST zu genehmigen und den Gemeinderat zu ermächtigen, die für die Realisierung des Projektes notwendigen Verträge abzuschliessen.

2. Den Kredit für die Umgestaltung und Optimierung des Gartenbadparkplatzes in Höhe von CHF 300'000 inkl. MWST zu genehmigen. Dieser Betrag wird dem Fonds «Ersatzabgaben für Parkplätze» entnommen.

Parkplatzumgestaltung

Kosten Provisorium und Parkplatz

Terminplan

Antrag

ZUR EINWOHNERGEMEINDEVERSAMMLUNG IN DER MEHRZWECKHALLE LÖHRENACKER

Der Gemeinderat lädt Sie am **Donnerstag, 25. September 2025, um 19.00 Uhr**, zur **Einwohnergemeindeversammlung** in der **Mehrzweckhalle Löhrenacker**, Landskronstrasse 41, 4147 Aesch, ein. Es werden folgende Geschäfte behandelt:

1. Beschlussprotokoll der Gemeindeversammlung vom 18. Juni 2025
2. Besprechung und Beschlussfassung über einen Investitionskredit (Sondervorlage) für ein Kindergartenprovisorium und Anpassungen auf dem Parkplatz Gartenbad
3. Verschiedenes / Fragestunde / Informationen

NAMENS DES GEMEINDERATES AESCH

Präsidentin

Leiter Gemeindeverwaltung



Eveline Sprecher



Roman Cueni

Das **Protokoll der Gemeindeversammlung vom 18. Juni 2025** sowie die **Anhänge der Traktanden** können während den Schalteröffnungszeiten bei der Einwohnerkontrolle bezogen werden. Die Dokumente zu den Traktanden sind via aesch.bl.ch abrufbar unter **Politik & Verwaltung** → **Politik** → **Gemeindeversammlung vom 25. September 2025** oder direkt mit dem nebenstehenden QR-Code.



Auf Ihren Wunsch stellen wir Ihnen die Unterlagen gerne auch per Post zu. Melden Sie sich bei Bedarf per Mail an gemeindeverwaltung@aesch.bl.ch.

Im Anschluss an die ordentliche Gemeindeversammlung wird der Apéro durch die Gemeinde offeriert.