



Quartierplanung "Stein - 2"

Situation und Schnitte, 1:1'000

Exemplar	Beschlussfassung	Inventar Nr.
----------	-------------------------	--------------

Beschluss des Gemeinderates:
Beschluss der Gemeindeversammlung:
Referendumsfrist:
Abstimmung:
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr.
Planaufgabe:

Namens des Gemeinderates
Die Gemeindepräsidentin:

Der Verwaltungsleiter:

Eveline Sprecher

Roman Cueni

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

Die Landschreiberin:

Elisabeth Heer Dietrich



Stierli + Ruggli
Ingenieure + Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38, 4415 Lausen
Tel: 061 926 84 30

rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
d	28.11.2017	RC	TS	RC	
e	09.02.2022	RC	RC	RC	
f	01.06.2022	RC	RC	RC	
	28.04.2023	RC	NK	RC	

Plat:

S:\Projekte\Aesch\1052_Mutation_OP_Stein\04_Plane\01052_OP_Stein2_PLAN_Beschlussfassung.2d

Planformat:

630 x 594 mm

GB-Grundlage:

Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachführung 31.01.2017) / LV95

Ausdruck:

10-07-2023

Situation



Verbindlicher Planinhalt

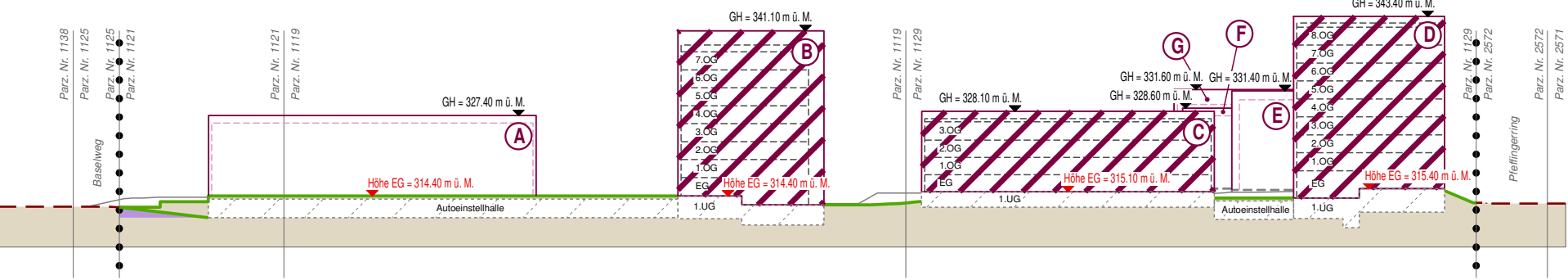
- Quartierplan-Perimeter
- Baubereich für Hauptbauten (Baubereichsbezeichnung A - I) mit Angabe der Bebauungsparameter (max. G = maximale Geschossigkeit, max. GH = maximale Gebäudehöhe)
- Baubereich für Nebengebäude (Baubereichsbezeichnung 1 - 2)
1 = Pavillon, 2 = Transformatorengebäude
- Höhenkote maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (m ü. M.)
- Baulinie
- Erhaltung Pflanzbestand auf Erdwall
- Grün- und Freiraumbereich
- Aufenthaltsbereich
- Standortbereich für ergänzende Spiel- und Aufenthaltsnutzungen
- Fusswege und Gebäudeerschliessung
- Gebäudehauptzugangsseite
- Standortbereich für oberirdische Parkierung (Besucherparkplätze) sowie bestehende Stammplatzplätze bei der Parkierung entlang des Basellwegs
- Standortbereich für Anordnung Besucherparkplätze in unterirdischer Einstellhalle
- Ein- und Ausfahrt unterirdische Einstellhalle

Orientierender Planinhalt

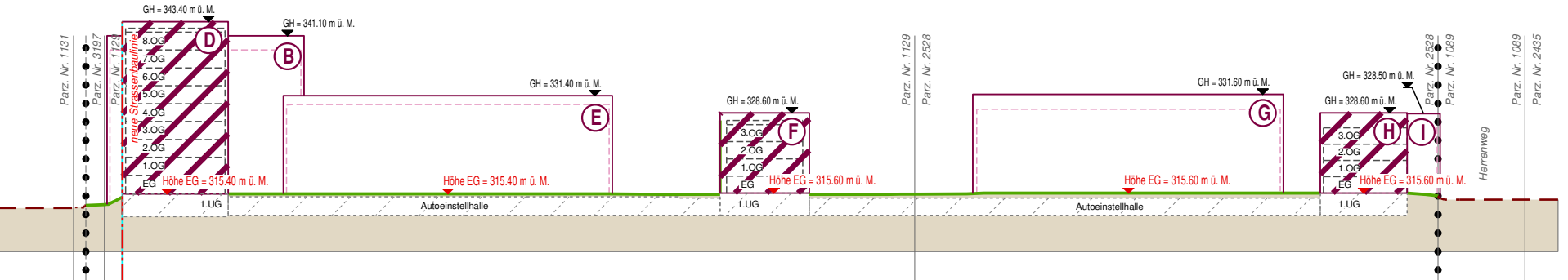
- Einrichtung Begegnungszone (Variante 2 gemäss Machbarkeitsstudie "Aufwertung Strassenraum Traugott Meyer-Strasse", pg Landschaften, 20. April 2022)
- Aufwertung Strassenraum (Variante 2 gemäss Machbarkeitsstudie "Aufwertung Strassenraum Traugott Meyer-Strasse", pg Landschaften, 20. April 2022)
- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Unterirdische Bauten innerhalb Quartierplan-Areal (Rampe, Parkierung, Keller, Technikräume etc.)
- Neubauten: Baubereich B, D, H und K
- Bestandesbauten: Baubereich A, C, E, F, G und I
- Höhenkote Erdgeschoss
- Schnittlagen

Schnitte

Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C

