



# Quartierplanung "VICTUS"

Situation und Schnitte 1:500

Exemplar: **Gemeindeversammlung** Inventar-Nr.:

Beschluss des Gemeinderates:  
Beschluss der Gemeindeversammlung:  
Referendumsfrist:  
Urnenabstimmung:  
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr.....:  
Planaufgabe:

Namens des Gemeinderates:  
Die Gemeindepräsidentin Der Verwaltungsleiter:

Marianne Hollinger Roman Cueni

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
im Amtsblatt Nr. vom

Die Landschaftsrecherin:

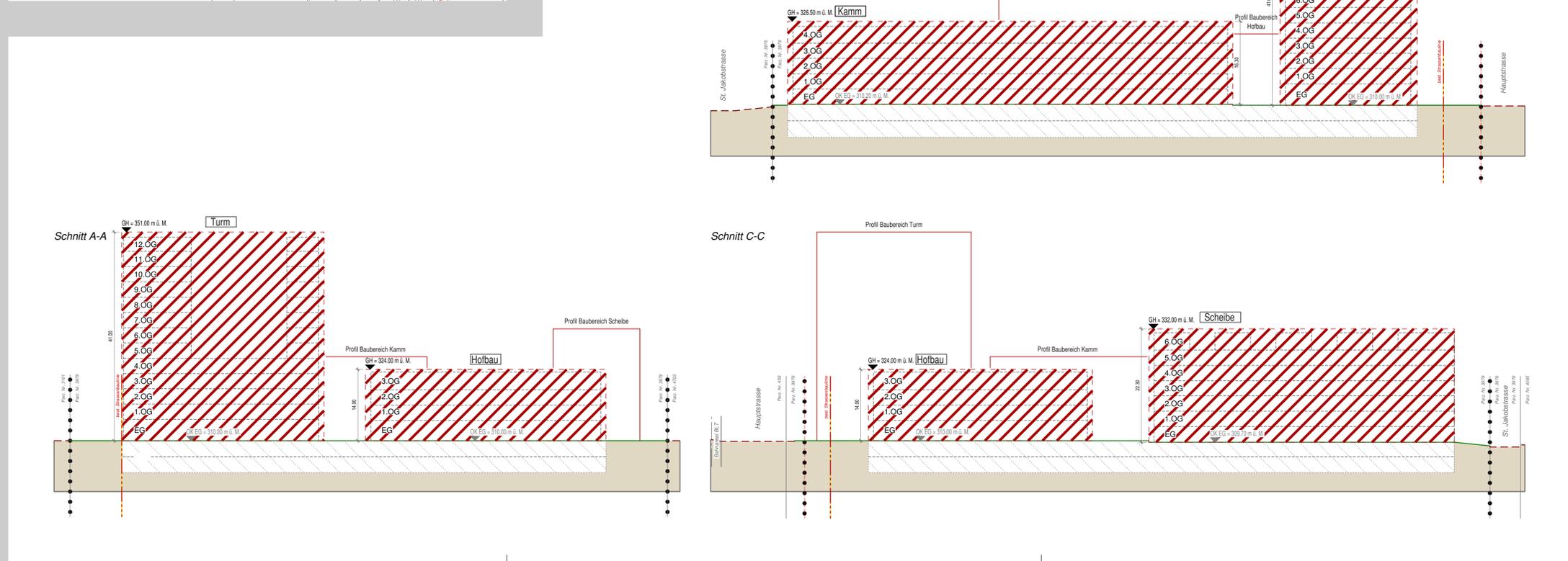
SR	Slerli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38, Postfach 4415 Lausen 061 926 84 30	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
		10.01.2019	RC	TS	RC	
		05.08.2019	RC	NA	RC	

Plan: S:\Projekte\Aesch\1058\_CP\_Victus\Areal\04\_Plane\1058\_Pla01\_Vorpuefung\_Bereingung\_20190805.d  
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachfröhung 19.12.2017) / LV95  
Planformat: 840 x 594 mm  
Ausdruck: 05-08-2019

Situation



Schnitte



- Verbindlicher Planinhalt**
- Quartierplan-Perimeter
  - Baubereich für Hauptbauten mit Angaben zur Bezeichnung, zur Geschossigkeit, zur Gebäudehöhe (m ü. M.) und zur Bruttogeschossfläche (BGF)
  - Fassadenrücksprung Erdgeschoss für Baubereich Turm und Baubereich Hofbau
  - Gebäudeversatz im obersten Geschoss beim Baubereich Scheibe
  - Fassaden, welche parallel angeordnet werden müssen
  - Bereich für Grünflächen A
  - Bereich für Grünflächen B
  - Bereich für Grünflächen C
  - Bereich für multifunktionale Plätze
  - Bereich für begehbbare Erschliessungsflächen (Ausnahmefahrten möglich)
  - Bereich für befahrbare/begehbbare Erschliessungsflächen
  - Lagebereich für Areal Zu- und Ausfahrt
  - Lagebereich für Ein- und Ausfahrt Tiefgarage
  - Lagebereich für oberirdische Parkierung / Anlieferungsbereich
  - Öffentliche Fusswegverbindung
  - Lagebereich für ergänzende Fusswege
  - Neuer Terrainverlauf

- Orientierender Planinhalt**
- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
  - Bauten gemäss Bebauungskonzept (mit Angaben zur Geschossigkeit)
  - Unterirdische Bauten innerhalb Quartierplan-Perimeter
  - Strassenbaulinie (Kanton)
  - Fassadenbereich mit Überschreitung des Immissionsgrenzwertes der Lärm-Empfindlichkeitsstufe II
  - Geplante neue Fahrbahndefinition Hauptstrasse mit Knotenanschluss
  - Verkehrsregime der Areal Zu- und Wegfahrt
  - Bestehender Terrainverlauf
  - Bezeichnung Schnittlage