Gemeinde Reinach / Gemeinde Aesch
Kanton Basel-Landschaft

Quartierplanung "Stöcklin-Areal"
Quartierplan (Teilgebiet Gemeinde Reinach)

Situation und Schnitte 1 : 500

Exemplar		Bemerkungen / Anmerkungen / Änderungen nach der Mitwirkung	Mitwirkung Nr.
	Öffentliche Mitwirkung / Kantonale Vorprüfung Stand: 21. Januar 2016		

Beschluss des Gemeinderates:	XXX
Beschluss des Einwohnerrates:	XXX
Referendumsfrist:	XXX
Urnenabstimmung:	XXX
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr.	XXX
Planauflage:	XXX

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident: Der Geschäftsleiter:

Urs Hintermann *Peter Leuthardt*

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom
Publikation des Regierungsratbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschreiber:

Steiner + Ruggli
Ingenieure + Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38 Postfach
4415 Lausen 061 926 84 30

rev.	Datum	Projekt	Ges.	Geprüft	Freigabe
c	19.12.2014	GS	SK	GS	
d	25.08.2015	GS	SK	GS	
e	06.10.2015	GS	SK	GS	
f	21.01.2015	GS	SK	GS	

Pfad: S:\Projekte\Aesch\1031_QP_Stöcklin_Areal\04_Planer\1031_Pla02_20160121_kantVP_MWV.2d
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachführung 21.07.2014) / LV95

Planformat: 1260 x 1040 mm
Ausdruck: 14-03-2016

Situation

Legende

Schnitte und Ansichten

Verbindlicher Planinhalt

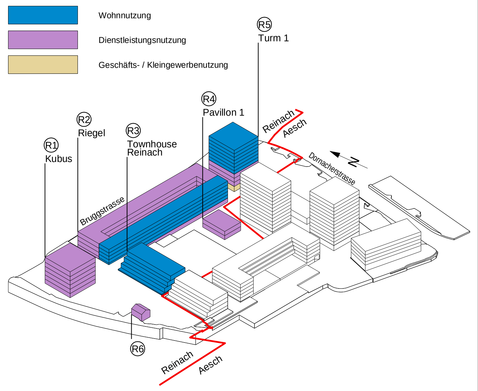
- Quartierplan-Perimeter
- Gestaltungsbaulinie gemäss § 97 Abs. 2 RBG
- neue kommunale Strassenbaulinie entlang Fluhstrasse

Bebauung

- R1 — Baubereich für Hauptbauten (Nr. R1 bis R5 inkl. Bautenbezeichnung)
- Versatz unterschiedliche Geschossigkeit (Lageverschiebung um max. 1m möglich)
- 1 SG + 1 EG + 4 OG — Definition zulässige oberirdische Geschosse
  SG = Sockelgeschoss, EG= Erdgeschoss, OG = Obergeschoss
- GH = xxx.xx — maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK rohe Decke)

Nutzungsarten

- Wohnnutzung
- Dienstleistungsnutzung
- Geschäfts- / Kleingewerbenutzung



Aussenraum

- Bereich Grünflächen Hochterrassenholz
- Bereich Grünflächen Brugggarten
- Bereich Grünflächen Flussplatz
- Zentraler Hauptplatz (Stadtgarten, Quellplatz, Sickerplatz, Holzplatz)
- neuer Terrainverlauf

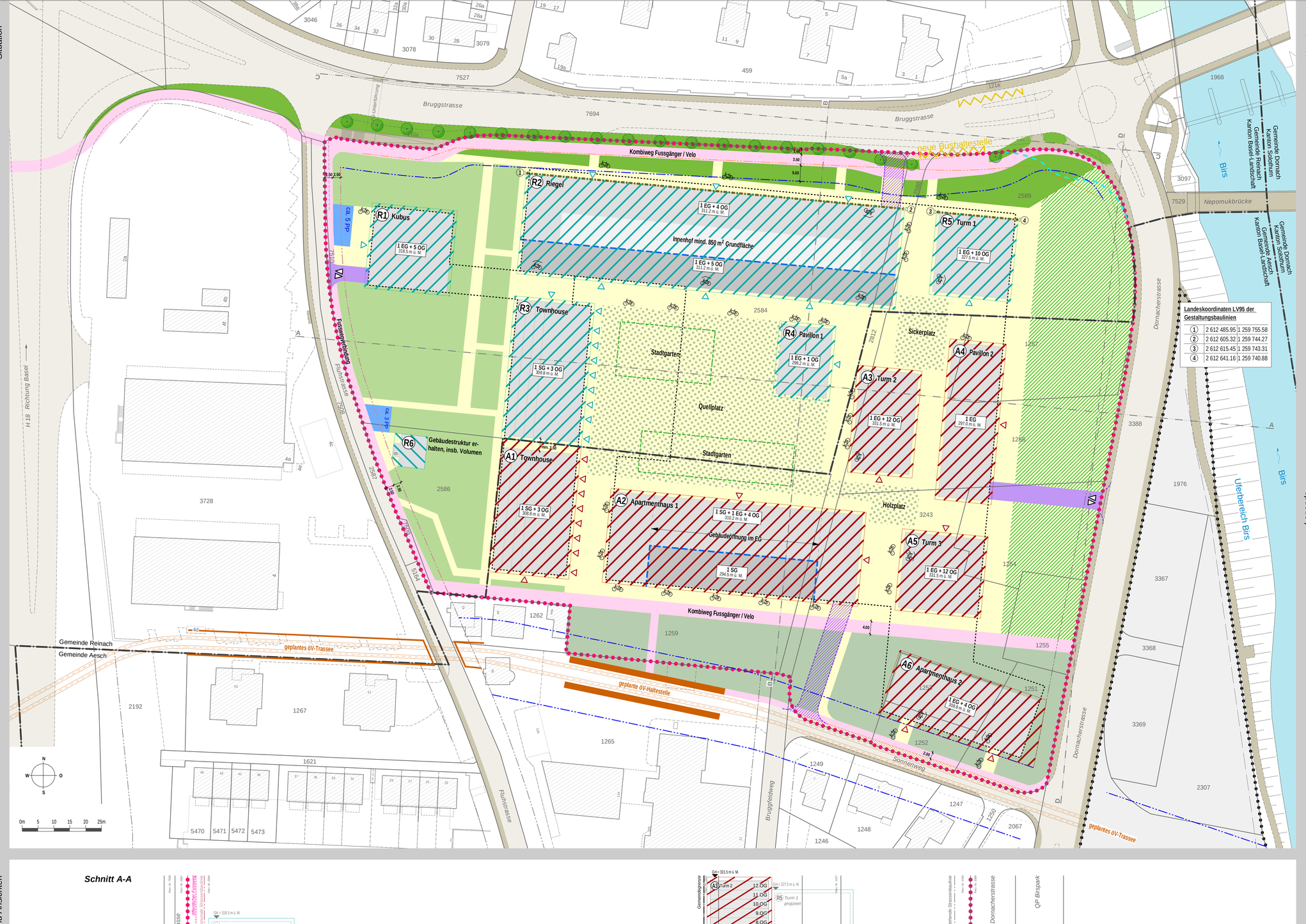
Erschliessung

- Bereich öffentlicher Langsamverkehr (Fussgänger, teilweise Velo)
- Bereich quartierplaninterne Erschliessungsanlagen (insb. Langsamverkehr, Not- und Servicezufahrten)
- ca. 5 PP — Bereich für oberirdische Parkierung
- Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
- Optionale Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
- Bereich für oberirdische / unterirdische Veloabstellplätze (Lage variabel)
- Gebäudehauptzugänge
- Abzutretende Parzellenfläche für Bushaltestelle Bruggstrasse

Orientierender Planinhalt

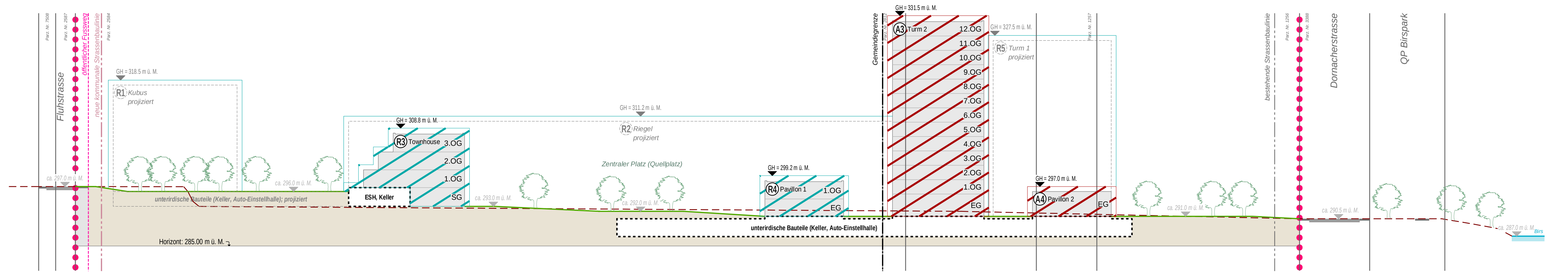
- Baubereich für unterirdische Bauten (Lage variabel)
- bestehende kantonale Strassenbaulinien, rechtskräftig
- aufzuhebende kantonale Strassenbaulinie entlang Bruggstrasse
- neue kantonale Strassenbaulinie entlang Kantonsstrasse / Tramkorridor (Festlegungskompetenz Kt.)
- kantonale Interessenlinie Ausbau Kreisel Bruggstrasse
- Gebäude / Bauvolumen gemäss Bebauungskonzept (E2A Architekten; Stand: Juni 2015)
- öffentliche Strasse, Trottoir / Gehweg ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- bestehende Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Baumreihe (Lage in Beachtung der Richtlinien für Feuerwehrzufahrten, Bewegungs- und Stellflächen und der Bestimmungen gemäss § 6, Abs. 5 QPR)
- bestehender Terrainverlauf
- offenes Gewässer (Birs)
- Gemeindegrenze / Kantonsgrenze
- projektierter Tramkorridor Reinach-Dornach (Vorprojekt Kanton vom Mai 2014)
- A_ _ _ _ A — Bezeichnung Schnittlagen / Ansichten

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.

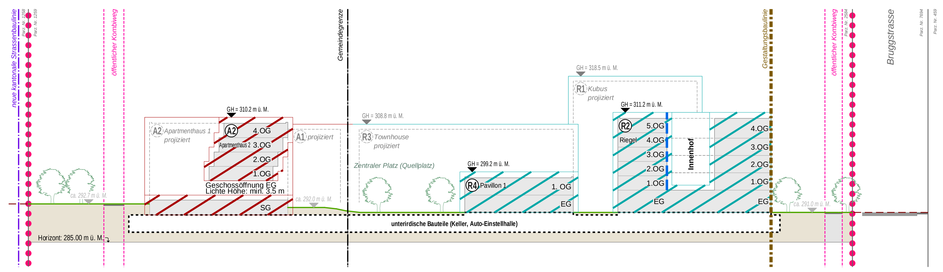


Schnitte und Ansichten

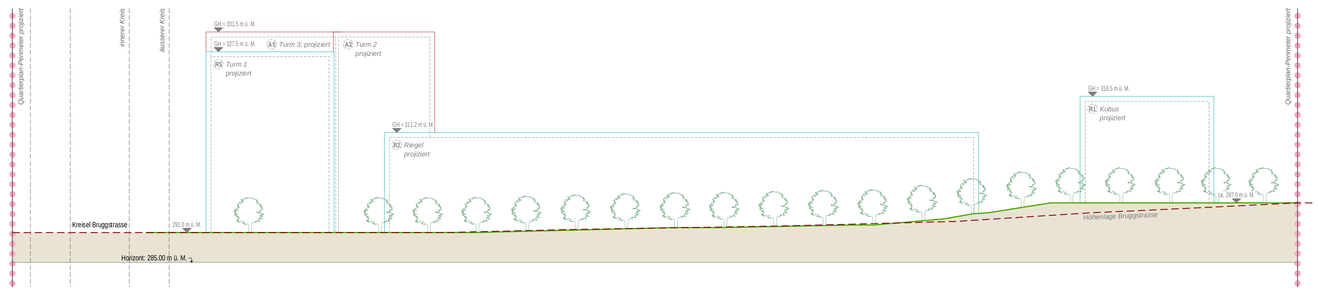
Schnitt A-A



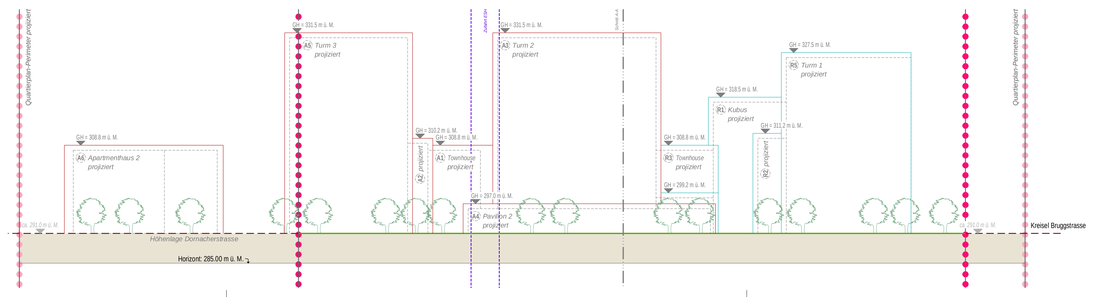
Schnitt B-B



Ansicht Nord (C-C)



Ansicht Ost (D-D)



Gemeinde Reinach / Gemeinde Aesch
Kanton Basel-Landschaft

Quartierplanung "Stöcklin-Areal"
Quartierplan (Teilgebiet Gemeinde Aesch)

Situation und Schnitte 1 : 500

Exemplar: Öffentliche Mitwirkung / Kantonale Vorprüfung
Stand: 21. Januar 2016
Mitwirkung Nr.

Beschluss des Gemeinderates: XXX
Beschluss der Gemeindeversammlung: XXX
Referendumsfrist: XXX
Urnenabstimmung: XXX
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. XXX
Planauflage: XXX

Namens des Gemeinderates
Die Gemeindepräsidentin: Der Verwaltungsleiter:

Marianne Hollinger *Matthias Gysin*

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom
Publikation des Regierungsratbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschreiber:

Steiner + Ruggli
Ingenieure + Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38 Postfach
4415 Lausen 061 926 84 30

rev.	Datum	Projekt	Ges.	Geprüft	Freigabe
c	19.12.2014	GS	SK	GS	
d	25.08.2015	GS	SK	GS	
e	06.10.2015	GS	SK	GS	
f	21.01.2015	GS	SK	GS	

Pfad: S:\Projekte\Aesch\1031_QP_Stöcklin_Areal\04_Planer\1031_Pla02_20160121_kantVP_MWV.2d
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachführung 14.05.2013) / LV95

Planformat: 1260 x 1040 mm
Ausdruck: 14-03-2016

Situation

Legende

Verbindlicher Planinhalt

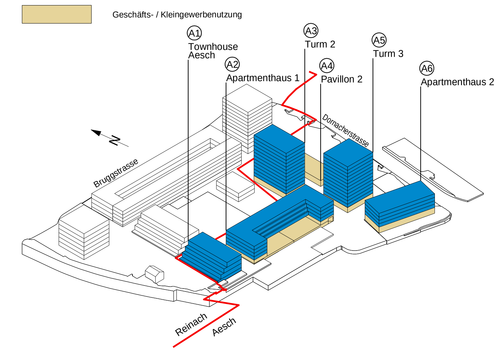
- Quartierplan-Perimeter

Bebauung

- A1 — Baubereich für Hauptbauten (Nr. A1 bis A6 inkl. Bautenbezeichnung)
- Versatz unterschiedliche Geschossigkeit (Lageverschiebung um max. 1m möglich)
- 1 SG + 1 EG + 4 OG — Definition zulässige oberirdische Geschosse
  SG = Sockelgeschoss, EG= Erdgeschoss, OG = Obergeschoss
- GH = xxx.xx — maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK rohe Decke)

Nutzungsarten

- Wohnnutzung
- Geschäfts- / Kleingewerbenutzung



Aussenraum

- Bereich Grünflächen Baumfeld zum Tram
- Bereich Grünflächen Flussplatz
- Zentraler Hauptplatz (Stadtgarten, Quellplatz, Sickerplatz, Holzplatz)
- neuer Terrainverlauf

Erschliessung

- Bereich öffentlicher Langsamverkehr (Fussgänger, teilweise Velo)
- Bereich quartierplaninterne Erschliessungsanlagen (insb. Langsamverkehr, Not- und Servicezufahrten)
- Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
- Optionale Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
- Bereich für oberirdische / unterirdische Veloabstellplätze (Lage variabel)
- Gebäudehauptzugänge
- Abzutretende Parzellenfläche für Ausbau Sonnenweg

Orientierender Planinhalt

- Baubereich für unterirdische Bauten (Lage variabel)
- bestehende kommunale bzw. kantonale Strassenbaulinie, rechtskräftig
- neue Strassenbaulinie entlang Tramkorridor (Festlegungskompetenz Kanton)
- Gebäude / Bauvolumen gemäss Bebauungskonzept (E2A Architekten; Stand: Juni 2015)
- öffentliche Strasse, Trottoir / Gehweg ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- bestehende Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- bestehender Terrainverlauf
- offenes Gewässer (Birs)
- Gemeindegrenze / Kantonsgrenze
- projektierter Tramkorridor Reinach-Dornach (Vorprojekt Kanton vom Mai 2014)
- A_ _ _ _ A — Bezeichnung Schnittlagen / Ansichten
- rechtskräftiger QP "Birspark" (RRB Nr. 2210 vom 24. September 1985)

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.