

# **Geschäftsprüfungskommission der Einwohnergemeinde Aesch (GPK)**

## **Geschäftsbericht 2019/2020**

### **Inhaltsverzeichnis**

- ♣ Einleitung
- ♣ Gemeindeversammlungsbeschlüsse
- ♣ Finanzkompetenzen
- ♣ Realisationskontrolle
- ♣ Vermietung Mehrzweckhalle und Jugendhaus Phönix
- ♣ Leistungsvereinbarung zusätzliche Pflegeplätze
- ♣ Prüfung abgeschlossener Baugeschäfte
- ♣ Organisation Verwaltung
- ♣ Verein Attraktives Aesch
- ♣ Anregungen aus der Bevölkerung

## Einleitung

Die Geschäftsprüfungskommission (GPK) führt für die Gemeindeversammlung die Oberaufsicht über alle Gemeindebehörden und die Verwaltungszweige (§ 102 Gemeindegesetz). Sie prüft die Tätigkeit der Gemeindebehörden, des Gemeindepersonals und der Kommissionen. Sie prüft, ob die gesetzlichen Vorschriften und die Reglemente der Gemeinde richtig angewendet und die Beschlüsse der Gemeindeversammlung ordnungsgemäss vollzogen werden. Die GPK wird auch auf entsprechende Hinweise der Bevölkerung hin tätig.

Die GPK erstellt jeweils im ersten Halbjahr einen Bericht zuhanden der Gemeindeversammlung.

Im Rahmen dieser Aufgabenstellung ist die GPK unabhängig und nicht verpflichtet, von dritter Seite Weisungen entgegen zu nehmen, ausgenommen vom Regierungsrat in dessen Eigenschaft als Aufsichtsbehörde (§ 101 Abs. 4 Gemeindegesetz). Sie wird durch die Gemeindekommission aus ihren Reihen gewählt.

Wegen der Corona Pandemie mussten die Sitzungen vom März und April 2020 ausfallen.

## Gemeindeversammlungsbeschlüsse

Eine Delegation der GPK hat mit der Gemeindepräsidentin und dem Verwaltungsleiter die offenen Gemeindeversammlungsbeschlüsse besprochen und deren Vollzug kontrolliert. Sie hat gleichzeitig in die Liste der offenen Geschäfte des Gemeinderates Einsicht genommen.

Die GPK stellt fest, dass die noch offenen Beschlüsse gewissenhaft und in angemessener Frist bearbeitet werden.

Folgende Geschäfte der Gemeindeversammlung sind noch nicht abgeschlossen:

- Sanierung Mehrzweckhalle Löhrenacker,  
Kredit: 3.71 Mio. Fr GV vom 17. Juni 2014  
*Die Mehrzweckhalle wurde in den Jahren 2015 und 2016 in 2 Bauetappen umfassend renoviert und am 28. Oktober 2016 offiziell wiedereröffnet. Die GPK stört sich daran, dass das Projekt noch nicht abgerechnet ist*
- Schulhaus Sanierung Neumatt / Schulraum-  
Anpassungen Kredit 2.78 Mio. Fr GV vom 24. Sept. 2014
- Quartierplan «Stöcklin Areal» GV vom 20. Juni 2017
- Planungskredit Löhrenacker GV vom 26. Sept. 2018

- §68: „Mehr wettergeschützte Veloabstellplätze beim Bahnhof Aesch“ GV vom 26. Sept. 2018
- §68: „Beleuchtung Velo- und Fussweg zwischen Aesch Nord und Reinach Süd“ GV vom 29. Nov. 2018

## Finanzkompetenzen

Im Verlaufe des Geschäftsjahres 2019 wurden folgende Kompetenzkredite gesprochen:

Gemeinderat: im Gesamtbetrag von Fr. 190'300

Diese betreffen unter anderem:

Personal / Besoldungen, Teuerungsausgleich	Fr. 24'000
Jahresberichte / Druck und Versand	Fr. 11'500
Primarschule / Kindergarten: Begleitperson Schwimmunterricht	Fr. 13'000
Sportanlagen Löhrenacker / Weiterführung Planung Dom	Fr. 45'000
Wohnhaus Hauptstrasse 120 / Neue Heizung	Fr. 32'000
MZH Löhrenacker / Beleuchtung	Fr. 46'000
Verwaltung Hauptstrasse 25 / Reinigungsmaschine	Fr. 3'800
Gemeindehof / Undichte Heizleitungen	Fr. 15'000

Alle Positionen wurden der GPK ausführlich erläutert und begründet.

- *Der Teuerungsausgleich wurde nicht rückwirkend gewährt. Er gilt per 1.1.2019*
- *Jahresberichte: Bei der Budgeterstellung war noch nicht geplant den Jahresbericht an alle Haushaltungen zu verschicken. Dies hat der GR erst im 2019 beschlossen. Daher war ein Kompetenzkredit notwendig*

### Landgeschäfte

Im Geschäftsjahr erwarb die Gemeinde vom Kanton Basel-Landschaft die Räumlichkeiten der Kantonalpolizei zum Preis von Fr. 1'390'000. Die künftige Nutzung ist noch offen.

Bei der Prüfung der Finanzgeschäfte hat die GPK keine Abweichungen gegenüber den Finanzkompetenzen des Gemeinderates (§ 8 Gemeindeordnung) festgestellt.

## Realisationskontrolle

Im Rahmen der Realisationskontrolle wurden mit der Gemeindepräsidentin Marianne Hollinger und Verwaltungsleiter Roman Cueni -neben anderen- folgende Punkte besprochen:

### Friedhofsreglement / - Verordnung

Die „Verordnung über das Bestattungswesen und den Friedhof“ wurde angepasst. Der Erlass von Verordnungen liegt in der Kompetenz des Gemeinderates.

Die angepasste Verordnung ist auf der Webseite der Gemeinde aufgeschaltet.

### Rechtsgeschäfte 2019

Die Liste wurde durchgegangen. Es ergaben sich keine weiteren Nachfragen.

### Beschwerden an den Gemeinderat

Unsere Rückfragen betrafen die Beschwerden wegen Mobilfunkstandard 5G. Das Baupolizei- und Baubewilligungswesen ist Sache des Kantons. Die Beschwerdesteller wurden an die zuständigen Stellen verwiesen.

### Pendenzenliste Verwaltung

Anlässlich der Realisationskontrolle nimmt die GPK jeweils Einsicht in die Pendenzenliste der Verwaltung. Alle unsere Fragen wurden zu unserer Zufriedenheit beantwortet.

Im Weiteren wurde auf die Empfehlungen aus dem Jahresbericht 2018/2019 der GPK eingegangen. Die GPK ist mit den realisierten und eingeleiteten Massnahmen zufrieden.

## Vermietung Mehrzweckhalle und Jugendhaus Phönix

Die GPK hat die Abläufe zur Vermietung der Mehrzweckhalle und des Jugendhauses Phönix mittels Stichproben geprüft. Schwerpunkte waren jeweils der Vertragsinhalt, und die Vorschriften betreffend der Reinigungen nach Anlässen im Aussenbereich. Bei der MZH ist die Gemeinde für die Vermietung zuständig. Vereine in Aesch geniessen einen Gratis-Anlass in der MZH pro Jahr.

### Mehrzweckhalle:

Bei der Überprüfung fiel auf, dass SM'Aesch Pfeffingen die Halle für alle Anlässe gratis benutzen kann. Auch Anlässe mit Eintritt erachtet die Gemeinde als Nonprofitanlässe. In den Augen der GPK sind diese Anlässe kommerziell und sollten somit abgabepflichtig sein.

**Jugendhaus Phönix:**

Der Vertragsinhalt weicht von jenem für andere Mitobjekte ab. Die Vermietung erfolgt vor allem an jugendliche Nutzer. Für allfällige Schäden oder eventuell notwendige Nachreinigungen wird eine relativ hohe Kautions verlangt. Diese wird gemäss Vermieter ohne Probleme geleistet.

**Aufräumen und Reinigung**

Hier wurde bisher mit 2 verschiedenen Ellen gemessen:

Bei der Mehrzweckhalle muss gemäss Reglement nur gerade der Aussenbereich vor dem Eingang durch den Mieter gereinigt werden.

Beim Jugendhaus Phönix mussten dagegen zusätzlich weite Teile der Umgebung mitgeputzt werden, obwohl es in diesen Bereichen diverse andere Aussenanlagen gibt, wie z.B. einen Kinderspielplatz, einen Grillplatz, usw. Der wirkliche Verursacher einer Verunreinigung kann deshalb nicht zweifelsfrei festgestellt werden.

Auf Grund der Intervention durch die GPK wurde dieser Punkt angepasst. Neu ist der Mieter des Jugendhauses nur noch für die Reinigung der unmittelbaren Umgebung verantwortlich. Die GPK bedankt sich bei der Verwaltung für die Anpassungen. Sie ist mit den Änderungen einverstanden.

**Leistungsvereinbarung zusätzliche Pflegeplätze**

Die Einwohnergemeinde hat mit der Senevita AG eine Leistungsvereinbarung über 22 Pflegeplätze abgeschlossen. Die Senevita beabsichtigt, auf dem Stöcklin Areal in Neu-Aesch / Reinach, ein Projekt für betreutes Wohnen und Pflege zu realisieren. (Projektgrösse 52 Wohnungen und 88 Pflegeplätze). Für die restlichen Pflegeplätze hat Senevita Leistungsvereinbarungen mit Reinach und Duggingen abgeschlossen. Die GPK hatte Einsicht in die Leistungsvereinbarung der Gemeinde Aesch mit der Senevita.

**Prüfung abgeschlossener Baugeschäfte**

Eine Delegation der GPK hat die nachstehenden Baugeschäfte hinsichtlich Art des Beschlusses, Einhaltung des Vergabe-Prozederes, Vollständigkeit der Unterlagen und der Schlussabrechnung geprüft:

	Kredit	davon beansprucht
- Sanierung Kindergarten Tschöpferli	395'000 Fr.	384'000 Fr.
- Sanierung Gartenbad		
o Teilprojekt Werterhaltung	187'000 Fr.	197'000 Fr.
o Teilprojekt Flachdach	200'000 Fr.	199'000 Fr.
o Teilprojekt Technische Anlagen	55'000 Fr.	57'000 Fr.
- Platzgestaltung Tramschlaufe/EKZ <sup>1)</sup>	600'000 Fr.	196'000 Fr.
- Lecküberwachung LORNO, 1. Etappe	110'000 Fr.	105'000 Fr.
Total geprüftes Volumen	1'547'000 Fr.	1'138'000 Fr.

Die hierzu notwendigen Unterlagen standen der GPK vollständig für die Prüfung zur Verfügung, zu Detailfragen erhielten wir von den Herren Nönninger und Bär kompetent Auskunft. Die GPK hat keinen Anlass für Beanstandungen gefunden.

*<sup>1)</sup> Da sich die Stockwerkeigentümer nicht auf ein gemeinsames Vorgehen einigen konnten, musste das Projekt abgebrochen werden.*

Kurzbeschreibung Prozessablauf Baugeschäfte: Die Projektbewilligung erfolgt i.d.R. im Rahmen des Budgets an der Budget-Gemeindeversammlung, in Einzelfällen als Sondervorlagen an einer Gemeindeversammlung oder als Kompetenzkredit durch den Gemeinderat und allenfalls die Gemeindekommission. Für die Realisation ist die Bauabteilung, in Zusammenarbeit mit dem jeweiligen Departementvorsteher, zuständig. Sie entscheidet über den Zeitpunkt des Abschlusses eines Projekts. Nach Abschluss des Projekts versieht die Finanzabteilung das Projektkonto mit einer Ausgabensperre, danach sind keine Buchungen mehr auf das Projekt möglich.

Am Jahresende legt die Finanzabteilung dem Gemeinderat die Liste der im Kalenderjahr abgeschlossenen Projekte vor, dieser prüft die Liste in Globo.

## Organisation Verwaltung

Das Handling der Corona Pandemie stellt alle vor neue, grosse Herausforderungen. Der Umgang mit der Pandemie verlangte von allen Beteiligten viel Engagement und Flexibilität. Die GPK wurde durch den Verwaltungsleiter über die getroffenen Massnahmen informiert. Sie erachtet die getroffenen Massnahmen als sinnvoll und zweckmässig. Die Ansprechpartner waren stets erreichbar. Die Antwort- und Reaktionszeiten wie gewohnt kurz und angemessen. Die Dienstleistungen von Werkhof und Verwaltung wurden in der gewohnten Qualität erbracht.

*Wir bedanken uns bei allen Beteiligten für ihren ausserordentlichen Einsatz für unsere Gemeinde.*

Die GPK freut sich, dass die von ihr immer wieder monierte Dokumentation der Geschäftsprozesse, in Angriff genommen wurde.

## Verein Attraktives Aesch

Die Geschäftsprüfungskommission hatte Einblick in die bestehenden Leistungsvereinbarungen:

<u>Leistungsvertrag / Anlass</u>	<u>Häufigkeit</u>	<u>Beitrag / Jahr</u>
Früschmärt <sup>2)</sup>	wöchentlich	4'000 Fr.
Weihnachtsmarkt	jährlich	11'500 Fr.
Flohmi	jährlich	2'300 Fr.
Kulturnacht	alle 2 Jahre Beitrag jeweils 10'000 Fr. /	
Anlass		
Kunsthändlermarkt	alle 2 Jahre Beitrag jeweils 5'100 Fr. / Anlass	

*2) Im Leistungsauftrag ist betreffend Beizli und Betrieb durch Vereine nichts vermerkt. Die GPK regt an dies bei einer künftigen Anpassung der Vereinbarungen zu ergänzen.*

*Wir danken dem Vereinsvorstand und allen Helfern für ihren Einsatz und ihr grosses Engagement.*

## Anregungen aus der Bevölkerung

Die GPK bittet die Bevölkerung, ihr Anregungen beziehungsweise Beanstandungen mitzuteilen. Wir sind gerne bereit, diese zu prüfen und darüber Bericht zu erstatten. Die Anonymität der zutragenden Personen wird gewahrt.

Die GPK dankt Behörden, Verwaltung und Kommissionen für die stets gute und angenehme Zusammenarbeit. Wir danken ihnen, den Mitarbeitenden der Gemeinde, und all jenen welche sich ehrenamtlich für unsere Gemeinde einsetzen, für ihr grosses Engagement.

Wir bitten die Gemeindeversammlung von unserem Jahresbericht 2019/2020 Kenntnis zu nehmen.

Aesch, den 20. Juni 2020

**Die Geschäftsprüfungskommission:**



Christian Helfenstein  
Präsident



Erich Wyss  
Aktuar



Hansjörg Dill  
Mitglied



Jürg Schütz  
Mitglied



Ueli Siegenthaler  
Mitglied