



# Quartierplanung "Spitzenrain"

## Situation und Schnitte, 1:500

Exemplar **Beschlussfassung** Inventar-Nr. \_\_\_\_\_

Beschluss des Gemeinderates:  
Beschluss der Gemeindeversammlung:  
Referendumsfrist:  
Urnenabstimmung:  
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. \_\_\_\_\_  
Planaufgabe: \_\_\_\_\_

Namens des Gemeinderates  
Die Gemeindepräsidentin \_\_\_\_\_ Der Verwaltungsleiter: \_\_\_\_\_

Marianne Hollinger Matthias Gysin

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
mit Beschluss Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_  
Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
im Amtsblatt Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_

Rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
a	30.06.2015	RC	JW/RC	RC	
b	13.08.2015	RC	TS	RC	
c	03.02.2015	RC	JV/RC	RC	
d	08.09.2015	RC	IV/RC	RC	RC

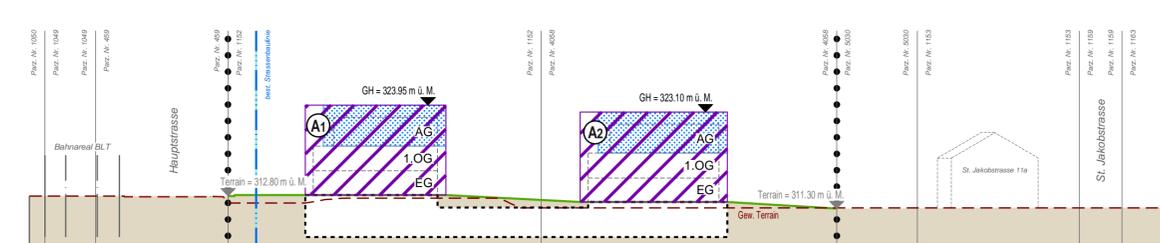
Pfad: S:\Projekte\Aesch\1036\_OP\_Spitzenrain\04\_Plaene\1036\_Pla01\_Beschlussfassung2d  
 GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachführung 30.04.2015) / LV95  
 Planformat: 630 x 594 mm  
 Ausdruck: 15-09-2016

Situation

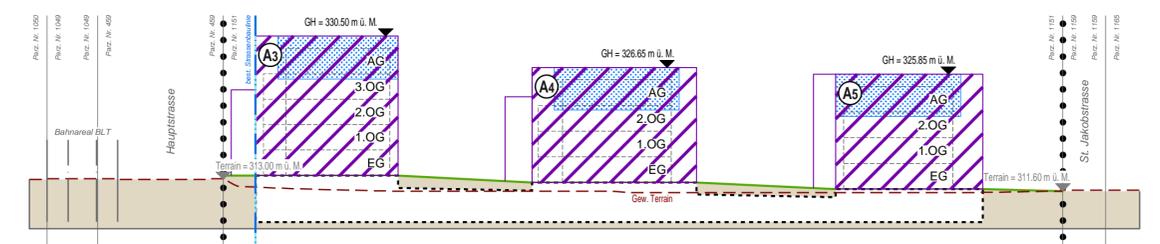


Schnitte

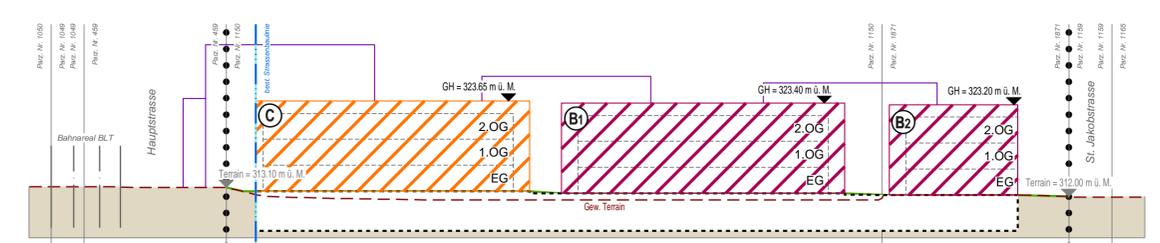
### Schnitt A-A



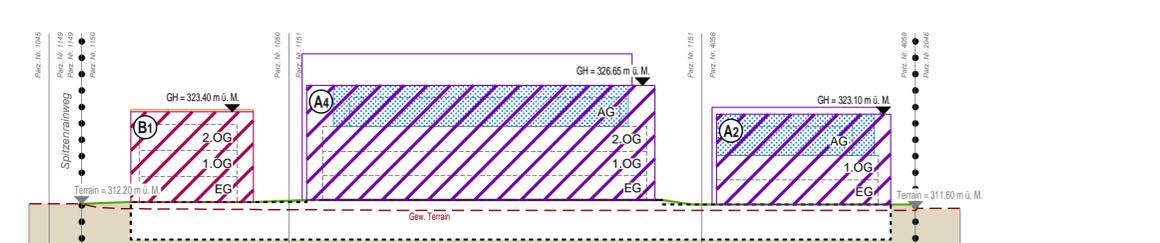
### Schnitt B-B



### Schnitt C-C



### Schnitt D-D



Legende

### Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- A1** Baubereich Hauptbauten Typ Mehrfamilienhaus (A1, A2, A3, A4 und A5) mit Angabe der Bauungsparameter (Geschossigkeit, Dachform, maximale BGF und maximale Gebäudehöhe)
- B1** Baubereich Hauptbauten Typ Reiheneinfamilienhäuser (B1 und B2) mit Angabe der Bauungsparameter (Geschossigkeit, Dachform, maximale BGF und maximale Gebäudehöhe)
- C** Baubereich Hauptbauten Typ Mehrfamilienhaus oder Reiheneinfamilienhäuser (C) mit Angabe der Bauungsparameter (Geschossigkeit, Dachform, maximale BGF und maximale Gebäudehöhe)
- GH = 330.50 m ü. M. Höhenkote maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (m ü. M.)
- Anordnungsbereich Attikageschoss
- Freiraumbereich A
- Freiraumbereich B
- Gebäudezugangswege / Gebäude- bzw. Hauseingänge
- Baubereich unterirdische Bauten (Rampe, Parkierung, Keller, Technikräume etc.)
- Arealerschliessung / Ein- und Ausfahrt unterirdische Einstellhalle (gedeckt)
- Standortbereich oberirdische Parkierung (Besucherparkplätze)
- Abgrenzung Lärmempfindlichkeitsstufe zwischen ES III und ES II
- Gestalteter Terrainverlauf

### Orientierender Planinhalt

- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Bauten gemäss Bauungskonzept
- Strassenbaulinie
- Bestehender Terrainverlauf
- A... A Bezeichnung Schnittlage
- Abtretungsfläche (Abtretung zugunsten Parzelle Nr. 1149)