Teilsanierung Hallenbad Schulhaus Schützenmatt

Besprechung und Beschlussfassung über den Investitionskredit für die Sanierung der Schwimmbadtechnik des Hallenbads im Schulhaus Schützenmatt in der Höhe von CHF 700‘000

Gemeindeversammlung

Donnerstag, 03. Dezember 2015

Einleitung

Nutzung:

- Hauptnutzer Primarschule (Mo. – Fr.)
- diverse Vereine (Mo. – Fr.)

Probleme:

- Halten der Wasserqualität
- Höhe der Betriebskosten

Fokus:

- Verfügbarkeit erhöhen (Sa. + So)
- Betriebskosen senken

Erste Abklärungen

Innenansicht Hallenbad Büren SO nach der Sanierung 2014 / 2015

Bericht Poolbauer

- Erstes Gutachten der probading (Sanierung Gartenbad) zeigt den Umfang der Mängel der Pooltechnik auf

Vergleichsprojekt Büren SO

- 3.3 Mio.
- 1 Jahr Bauzeit

Alternativen zur Sanierung

- Stilllegung
- Umnutzung in Turnhalle
- Ersatz durch neues Bad mit 25m Becken (Zusammen mit Kanton und umliegenden Gemeinden)

Planungsauftrag

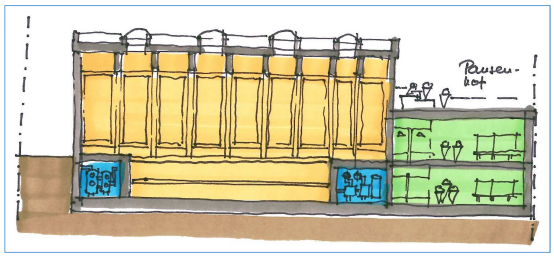
Auftrag des Gemeinderates für Sanierungsplanung

- Aufgrund der Komplexität und der Grösse des Projektes beschliesst der Gemeinderat die Ausarbeitung eins Sanierungsprojekts in Auftrag zu geben (Architekt sowie alle notwendigen Fachplaner)

Ziele der Planung

- Umfang der technischen und baulichen Massnahmen
- Gewichtung der Massnahmen nach Dringlichkeit
- Kostenschätzung
- Terminplan inkl. allfälliger Etappierbarkeit

Ergebnisse der Planung



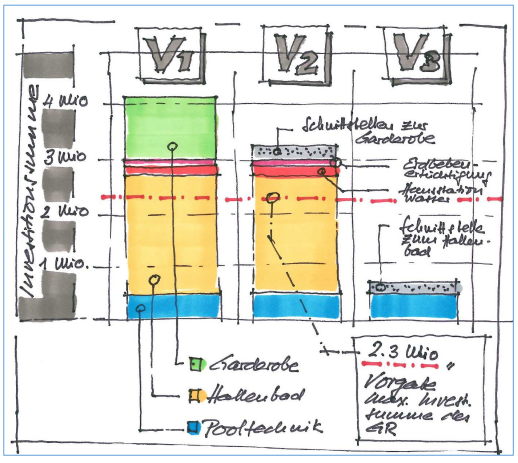
: Schwimmhalle

: Räume der Pooltechnik

: Garderoben

- **Spätestens in 8 – 10 Jahren** ist eine **umfassende Sanierung** notwendig (0.7 + 3.4 = 4.1 Mio.)
- Nebst der gesamten Haustechnik (Lüftung, Sanitär, Elektro) sollten dann alle Innenausbauten wie z.B. die Plattenbeläge saniert werden (Schwimmbad und Garderobe)
- **Dringend** ist der Sanierungsbedarf bei der **Wasseraufbereitung** (Wasserqualität und Betriebskosten)

Ergebnisse der Planung



Investitionskosten

- Schwimmhalle Gebäude 2.3 Mio.
- Garderobe Gebäude 1.1 Mio.
- Wassertechnik 0.7 Mio.
- Total 4.1 Mio.

V1: Gesamtsanierung
V2: Gesamtsanierung ohne Garderoben
V3: Sanierung Wassertechnik

Nutzen

- ➞ *umgehende **Betriebskosteneinsparung** von 40'000 CHF pro Jahr (Frischwasser)*
- ➞ ***Sicherstellung der Verfügbarkeit** für die Primarschule*
- ➞ ***Ausbau der Verfügbarkeit** für die Nutzung am Abend und den Wochenenden durch die Vereine*

Antrag

- **Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, den Investitionskredit für die Sanierung der Schwimmbadtechnik des Hallenbads im Schulhaus Schützenmatt in der Höhe von CHF 700'000 zu genehmigen.**